

**Referencia:** 485-ARA-41

**Tipo Inmueble:** Chalet Pareado

**Operación:** Venta

**Precio:** 1.350.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid **Código Postal:** 28023

**Zona:** MADRID-VALDEMARIN

|                        |      |                     |          |                   |    |                       |              |
|------------------------|------|---------------------|----------|-------------------|----|-----------------------|--------------|
| <b>M² Construidos:</b> | 341  | <b>Dormit.:</b>     | 5        | <b>Ascensor:</b>  | No | <b>Suelo:</b>         | Tarima       |
| <b>M² Útiles:</b>      | 0    | <b>Baños:</b>       | 4        | <b>Amueblado:</b> | No | <b>Aire:</b>          | Centralizado |
| <b>M² Parcela:</b>     | 500  | <b>Aseos:</b>       | 0        | <b>Piscina:</b>   | Si | <b>Agua caliente:</b> | Individual   |
| <b>M² Terraza:</b>     | 12   | <b>Armarios:</b>    | 0        | <b>Trastero:</b>  | No | <b>Combustible:</b>   | Gas Natural  |
| <b>Orientación:</b>    |      | <b>Ext./Int.:</b>   | Exterior | <b>Terrazas:</b>  | 0  | <b>Zonas verdes:</b>  | No           |
| <b>Construc. años:</b> | 2008 | <b>€ Comunidad:</b> | 0        | <b>Garajes:</b>   | 3  | <b>Patio:</b>         | No           |

**Datos adicionales:**

‘Excelente chalet pareado en Valdemarín de 5 dormitorios y 4 baños en parcela de 500m2 con piscina privada.

La vivienda se distribuye en tres cómodas plantas como sigue:

Planta Principal: Hall con armario gabanero y aseo de cortesía. Salón comedor de 33m2 en dos alturas con chimenea central y salida a jardín. Cocina con entrada independiente y salida a terraza de 11,5m². Dos dormitorios que comparten un baño con bañera con acceso desde los dos dormitorios.

Planta Primera: Dormitorio principal con salida a terraza de 25m², con vestidor de 11m² y baño en suite con bañera hidromasaje y ducha.

Planta Sótano: Sala de estar muy luminosa con grandes ventanales y salida a patio solado ajardinado con subida a la zona de piscina. Dormitorio de invitados con baño en suite comunicado por grandes ventanales con el patio. Garaje para 4 coches y zona de lavandería. Trastero. Cuarto de caldera. Dormitorio de servicio con patio inglés y baño en suite.

Dispone de piscina particular, pérgola y toldo.

Destacar el fantástico estado de la vivienda de arquitectura moderna, la luminosidad y la seguridad tanto por su ubicación como por los sistemas de seguridad de los que está dotada.’

Notas:.....  
 .....  
 .....  
 .....

