

**Referencia:** 550-LR-1519

**Tipo Inmueble:** Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 430.000 €

**Estado:** Seminuevo



**Dirección del inmueble:**

**Puerta:** Planta: 4

**Población:** Las Rozas

**Provincia:** Madrid

**Código Postal:** 28232

**Zona:** LAS ROZAS DE MADRID



|                                   |       |                     |          |                   |    |                       |             |
|-----------------------------------|-------|---------------------|----------|-------------------|----|-----------------------|-------------|
| <b>M<sup>2</sup> Construidos:</b> | 130   | <b>Dormit.:</b>     | 3        | <b>Ascensor:</b>  | Si | <b>Suelo:</b>         |             |
| <b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>      | 0     | <b>Baños:</b>       | 3        | <b>Amueblado:</b> | No | <b>Aire:</b>          | Frío/Calor  |
| <b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>     | 0     | <b>Aseos:</b>       | 0        | <b>Piscina:</b>   | Si | <b>Agua caliente:</b> |             |
| <b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>     | 30    | <b>Armarios:</b>    | 0        | <b>Trastero:</b>  | Si | <b>Combustible:</b>   | Gas Natural |
| <b>Orientación:</b>               | Sur   | <b>Ext./Int.:</b>   | Exterior | <b>Terrazas:</b>  | 1  | <b>Zonas verdes:</b>  | No          |
| <b>Construc. años:</b>            | 10/15 | <b>€ Comunidad:</b> | 127      | <b>Garajes:</b>   | 2  | <b>Patio:</b>         | No          |

---

**Datos adicionales:**

Gran oportunidad. Maravilloso dúplex con gran terraza 30m2, con 3 dormitorios, 2 plazas de garajes y trastero.

Les ayudamos a la financiación.

Se distribuye en 2 plantas:

**PLANTA PRIMERA:**

La planta de entrada es el ático, dispone de hall, cocina grande, aseo, salón-comedor de 25m2 y terraza de 30m2 con toldos eléctricos y acceso desde salón y cocina.

**PLANTA BAJA:** con un amplio dormitorio principal en suite de 17m2 con vestidor y baño completo, dos dormitorios dobles con grandes ventanales y amplísimo baño en común.

**CALIDADES:** Todas las ventanas son de PVC, aislantes y con toldos.

Terraza exterior sin ruidos.

Aire acondicionado con 2 bombas, en toda la casa, en las dos plantas

Alarma

2 plazas de garaje altura del garaje 2,5m

Cuarto de bicicletas, trastero grande.

cuota mensual de comunidad 127€

Urbanización cerrada con cámaras y 2 garitas 24 horas, 2 piscinas, 2 pistas de Pádel, gimnasio con máquinas, sauna, vestuario con duchas y taquillas, parque infantil con columpios y arenero, amplias zonas ajardinadas, accesos para personas de movilidad reducida.

**UBICACIÓN:** situada en una de las mejores zonas de las Rozas con todos los servicios cerca, colegios, supermercados, paradas de autobuses en la puerta, zona de ocio y principales salidas a la carretera de la coruña y M50.

---