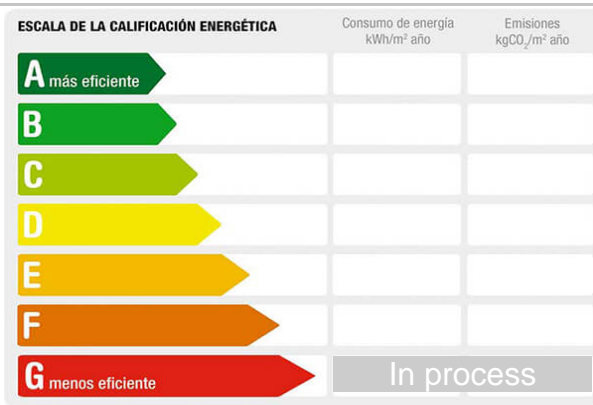


Reference: **1066-MAD-1722**
 Property type: Land
 Sale/rent: For sale
 Price: **435.000 €**
 Condition: Urban



Town: Madrid
 Province: Madrid
 Postal code: 28044
 Zone: 28044



Sqm built: 396 Plot sq.meters: 218

Description:

Suelo finalista próximo a la Avenida de los Poblados
 Manzana con hasta 5 alturas
 Uso predominante residencial

Suelo finalista en venta en Calle Francisco Rodríguez. Ubicado en zona residencial consolidada, con todo tipo de servicios y buenas comunicaciones.

La parcela cuenta con una superficie total de 218 m² y 348 m² edificables, con posibilidad de construir 7 viviendas con garaje y trastero. La edificabilidad de la manzana donde está ubicada la parcela es de hasta 5 alturas, con retranqueo frontal de 0 metros, retranqueo lateral de 3 metros, retranqueo posterior de 3 metros, y un fondo máximo edificable de 12 metros.

El terreno tiene como uso predominante residencial, también siendo compatibles los siguientes usos: industrial, terciario y equipamientos.