

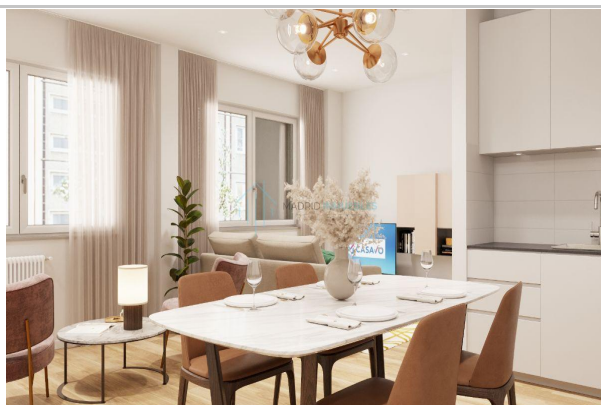
**reference:** 1089-MAD-2022

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 499.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 5

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28045

**zone:** DELICIAS



**sqm built:** 112  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

112 m2 - Planta: 5 de 7 - Ext. - Hab: 3 - Baños: 2

Honorarios fijos: 3% + IVA

Precio público:

Precio público: 515.000€

Precio mínimo:

Precio mínimo: 498.750€

Garaje:

No

Balcón / Terraza:

Terraza

Cocina:

Americana

Ascensor:

Sí

Portero:

Conserje

Año construcción:

1968

Exposición:

Norte

Agua caliente:

Central

Calefacción:

Gas Individual

Aire acondicionado:

Pre-instalación

Gastos comunidad:

156.53 €

IBI:

624€

**DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA**

Espectacular piso reformado integralmente en la Calle de Cáceres, con calidades de primer orden y todo lujo de detalles, ¡listo para entrar a vivir! La vivienda es exterior y tiene una superficie de 112 m2 muy bien aprovechados. Está en la quinta (5ª) planta de la finca con ascensor y cuenta con mucha luz en todas las estancias. Cuenta con: 3 dormitorios 2 baño completo amplio salón cocina americana equipada terraza La calefacción en el edificio es por gas individual mediante radiadores. La vivienda tiene suelos de tarima, puertas lacadas en blanco y paredes blancas lisas. La vivienda se entrega recién reformada: baño completo, cocina a medida completa con muebles, electrodomésticos y armarios.

---