

**Reference:** 1091-MAD-2122

**Property type:** Flat

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 519.000 €

**Condition:** Reformed



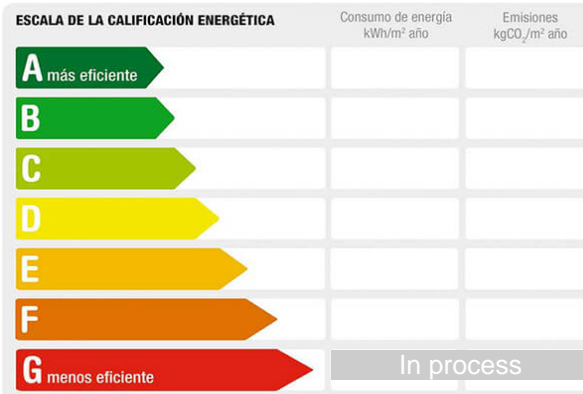
**Floor:** 0

**Town:** Madrid

**Province:** Madrid

**Postal code:** 28007

**Zone:** RETIRO



<b>Sqm built:</b>	94	<b>Elevator:</b>	yes	<b>Floor:</b>	
<b>Living area:</b>	0	<b>Swimming pool:</b>	no	<b>Air conditioner:</b>	preinstalled
<b>Plot sq.meters:</b>	0	<b>Garages:</b>	0	<b>Hot water:</b>	
<b>Sqm terrace:</b>	0	<b>Terraces:</b>	0	<b>Fuel:</b>	
<b>Bedrooms:</b>	2	<b>Storage room:</b>	no	<b>Orientation:</b>	west
<b>Bathrooms:</b>	2	<b>Garden:</b>	no	<b>Antiquity:</b>	
<b>Toilets:</b>	0	<b>Courtyard:</b>	no	<b>Outward/Inward:</b>	outward
<b>Cupboards:</b>	0	<b>Furnished:</b>	no	<b>Community fees/month:</b>	0

**Description:**

Espectacular piso reformado a estrenar, con calidades de primer orden y todo lujo de detalles, ¡listo para entrar a vivir!  
**CARACTERÍSTICAS:** El edificio es muy representativo y señorial acorde a la zona. Los interiores de la finca se mantienen en perfecto estado y están perfectamente cuidados por el conserje que mantiene el edificio en perfecto estado. La vivienda es interior aunque da a un estupendo y amplio patio de manzana que facilita mucho la entrada de luz a la vivienda y tiene una superficie de 94 m2 muy bien aprovechados. Está en la cuarta planta de la finca. Cuenta con: 2 dormitorios dobles con armarios empotrados 2 baños completos amplio salón comedor cocina independiente La calefacción es central y el piso consta de preinstalación de aire acondicionado. Las ventanas son de climalit doble y las puertas blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas. La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles, electrodomésticos y armarios empotrados. **EL VECINDARIO.** El inmueble está ubicado en la mejor zona de Retiro, en el barrio Niño Jesús, a escasos metros de todos los servicios como colegios, centros comerciales, centros de recreo, restauración, hoteles y hospitales. En cuanto a las comunicaciones, la vivienda se encuentra a tan sólo unos pasos de las estaciones de metro de Sáinz de Baranda (L6 Y L9), además de una estupenda conexión con líneas de autobús, fácil entrada a la M-30 y a las principales autovías que comunican Madrid con el resto de España.