



MADRID **INMUEBLES**
REAL ESTATE

Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO
Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

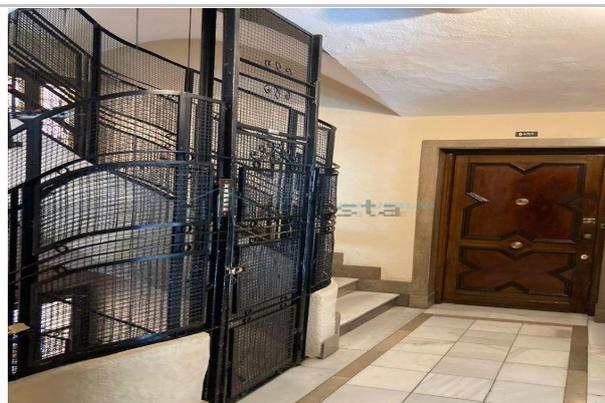
Referencia: **1096-MAD-3322**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **895.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28008

Zona: MONCLOA-ARGÜELLES



M² construidos: 230

Dormitorios: 4

Orientación: este

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

MADRID INMUEBLES comercializa Vivienda en finca señorial, en segunda planta exterior con ascensor, ubicada en la C/ Luisa Fernanda, cerca de la remodelada Plaza de España.

Es un piso exterior con tres balcones al exterior, techos con más de tres metros de altura libre, ventanales, y amplias estancias.

El inmueble consta de un hall distribuidor, cuatro dormitorios, dos salones, cocina y dos baños, y ofrece múltiples posibilidades de redistribución a gusto del comprador.
Trastero en patio interior.

Cuenta con escalera de servicio con ascensor independiente y dos patios uno de manzana muy luminoso.

En el piso destaca, además de su tipología, su luz natural al estar orientado al sur en el exterior, así como su privilegiada ubicación, en pleno corazón del barrio de Argüelles junto al Templo de Debod, el Parque del Oeste, y el palacio de Liria. Y junto a la zona comercial de la calle Princesa, con el Corte Inglés.

El edificio combina perfectamente la elegancia de mediados del s XX, contando con ascensor principal declarado de interés, con la rehabilitación de la finca, que en los últimos años ha sido remozada prácticamente en su totalidad. Posibilidad de plaza de garage en aparcamiento de residentes PAR.

La inspección técnica del edificio es favorable y no existen derramas en curso, pendientes ni programadas. Posibilidad de gran reforma.

Las comunicaciones son también óptimas, junto al Metro de Ventura Rodríguez y múltiples líneas de autobús, intercambiador de Moncloa, fácil acceso a A5, A6, M-30, M-40 y aeropuerto.
