

## **Madrid Inmuebles**

CALLE SATURNO 1 - ATICO Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: 1180-MAD-10122

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **679.000 €** 

Estado: Reformado

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28027

Zona: SAN BLAS- SALVADOR

MADRIDINAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 150

Aire
acondicionado: preinstalado Dormitorios: 3

Orientación: oeste Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Espectacular piso integralmente reformado a estrenar, con calidades de primer orden y todo lujo de detalles, ¡listo para entrar a vivir! La vivienda es exterior y tiene una superficie de 150m2 muy bien aprovechados. Está en la tercera (3ª) planta de la finca. Cuenta con: 3 dormitorios dobles con armarios empotrados. 2 baños completos amplio salón-comedor cocina abierta, con una zona destinada al lavadero. La calefacción es central de gas natural y el piso dispone de preinstalación de aire acondicionado. Las ventanas son de climalit doble y las puertas blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas. La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles, electrodomésticos y armarios empotrados. (Las infografías muestran la distribución y los espacios de la vivienda una vez terminada la obra. Los muebles y decoración son orientativos).

## Gastos comunidad:

219€

IBI:

825€