



MADRID **INMUEBLES**
REAL ESTATE

Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO
Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1191-MAD-18822**
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería
Operación: Traspaso
Precio: **100.000 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28012
Zona: Lavapiés-Embajadores



M² construidos: 190
Estancias: 5

útiles: 173
Aseos: 2

Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE TRASPASA PRECIOSO Y BONITO RESTAURANTE en la emblemática calle Ronda de Valencia Zona de EMBAJADORES- LAVAPIES con mucho tránsito.

Tiene 173 m2 útiles distribuidos en amplia barra, salón, cocina totalmente equipada con salida de humos, dos baños, almacén. Todos los electrodomésticos de alta gama. Añadir como nota importante que tiene cámara de congelación y conservación valorada en 15.000€.

Se traspasa amueblado y con todos los accesorios necesarios para continuar con la actividad. (Todos los enseres que se necesita, si así lo quiere el nuevo empresario).

Si no quisieran el mobiliario y los enseres se podría negociar en la negociación sin problema.
Tiene aire acondicionado. Tiene licencia de Actividad de bar restaurante.

Se realizó una reforma integral en el local con las mejores calidades siendo un restaurante muy cálido y confortable.
El traspaso son 100.000€ negociables.

Es un local ideal para empresarios jóvenes que quieren lanzar un nuevo proyecto. (Contestamos por WhatsApp).

DATOS GENERALES:

Importe del alquiler: 4.400€

Duración del contrato alquiler: restan 6 años.

2 mensualidades de Fianza Legal + 4 mensualidades de Garantía Adicional.

PRECIO DEL TRASPASO: 100.000€ NEGOCIABLES.

CARACTERISTICA DEL RESTAURANTE ACTUALMENTE:**CHICKENLOVERS ESLOGAN**

Nos declaramos fans #1 del pollo y queremos compartirlo contigo de muchas formas: cucurucho, ensalada, sándwich, Burger, rice, waffles y más. no te aburrirás porque no paramos de innovar, siempre succulento con un marinado de mínimo 24 horas y cocinado con las brasas de nuestro horno hecho a medida.
