



MADRID **INMUEBLES**  
REAL ESTATE

## Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO  
Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868  
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1359-MAD-151522**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **849.000 €**

Estado: Reformado



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28015

Zona: CHAMBERI-GAZTAMBIDE



M<sup>2</sup> construidos: 157

Aire acondicionado: preinstalado

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 192

---

**Descripción:**

157 m2 - Planta: 6 de 8 - Ext. - Hab: 3 - Baños: 3

Honorarios fijos: 3% + IVA

Precio de anuncio:

Precio público: 875.000€

Oferta mínima aceptable:

Precio mínimo: 850.500€

Garaje:

No

Balcón / Terraza:

Terraza

Cocina:

Independiente

Ascensor:

Sí

Portero:

Conserje

Año construcción:

1960

Exposición:

Oeste

Agua caliente:

Central

Calefacción:

Central de gas

Aire acondicionado:

Pre-instalación

Gastos comunidad:

192€

IBI:

780€

**DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA**

Vivienda con reforma integral (fecha de finalización de la reforma: octubre 2022), ubicada en la zona de Chamberí. La vivienda es exterior y tiene una superficie de 157 metros cuadrados construidos, de los cuales 138 metros cuadrados son útiles. Cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos (1 en suite) y 1 aseo, un amplio salón-comedor y cocina independiente. Las ventanas son de climalit doble puente térmico, ideales para conservar la temperatura interior e insonorizar el ruido exterior y puertas blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas. La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles, electrodomésticos y armarios empotrados. La propiedad no cuenta con trastero y el acceso al edificio se encuentra adaptado para personas con movilidad reducida.

---