

Reference: **1389-MAD-18823**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **525.000 €**

Condition: Good condition



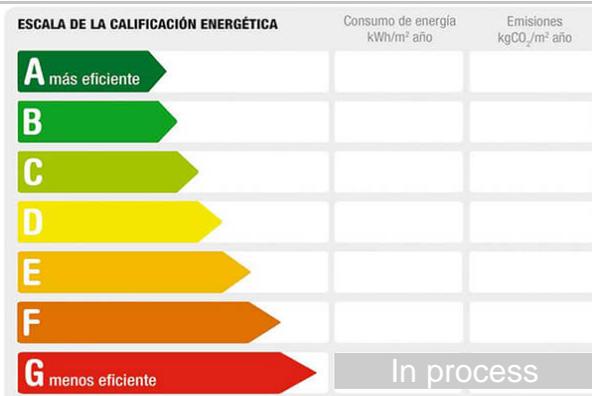
Floor: 5

Town: Madrid

Province: Madrid

Postal code: 28050

Zone: HORTALEZA - SANCHINARRO



Sqm built: 100      Garages: 1      Bedrooms: 3

Bathrooms: 2      Outward/Inward: outward

---

**Description:****MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA**

Espectacular vivienda reformada y muy luminosa. Cuenta con las mejores calidades y todo lujo de detalles, ¡Lista para entrar a vivir!

**CARACTERÍSTICAS:**

La vivienda está ubicada en la quinta planta de la finca y es exterior. Dispone de una superficie de 154 m2 construidos, en los cuales se incluyen los garajes y el trastero. La superficie de la vivienda está muy bien aprovechada, distribuida de la siguiente manera:

- 3 dormitorios con armarios empotrados, de los cuales 2 son dobles.
- 2 baños completos
- Amplio salón-comedor
- Cocina independiente a medida totalmente equipada con muebles y electrodomésticos
- Trastero
- 2 plazas de garaje

El piso cuenta con calefacción individual, además se entrega con la preinstalación de aire acondicionado. Las ventanas son de climalit tipo doble con rotura de puente térmico y las puertas de madera lacadas en blanco. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas.

(Las infografías muestran la distribución y los espacios de la vivienda una vez terminada la obra. Los muebles y decoración son orientativos).

El inmueble se encuentra ubicado en una zona estratégica del distrito Sanchinarro, en una zona de alto crecimiento de la capital. Con una excelente comunicación dado que está a 3 minutos de la estación de tren de Fte de la Mora. Con fácil acceso a restaurantes, zonas de comercio, gimnasios, supermercados y todo lo necesario para disfrutar de la ciudad.

---