



MADRID **INMUEBLES**  
REAL ESTATE

## Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO  
Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868  
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1396-MAD-9923**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **449.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28050

Zona: FUENCARRAL-LAS TABLAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 107

**Aire acondicionado:** split

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sur

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA.

Espectacular vivienda reformada y muy luminosa. Cuenta con las mejores calidades y todo lujo de detalles. ¡Lista para entrar a vivir!

## CARACTERÍSTICAS:

La vivienda está ubicada en la tercera (3ª) planta de la finca y es exterior. Dispone de una superficie de 107 m<sup>2</sup> construidos, en los cuales se incluyen los del garaje y el trastero. La superficie de la vivienda está muy bien aprovechada, distribuida de la siguiente manera:

- 2 dormitorios dobles con armarios empotrados.
- 2 baños completos
- Amplio salón-comedor
- Cocina independiente a medida totalmente equipada con muebles y electrodomésticos
- Trastero
- Plaza de garaje

El piso cuenta con calefacción individual de gas, además de aire acondicionado por conducto. Las ventanas son de climalit tipo doble con rotura de puente térmico y las puertas de madera lacadas en blanco. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas.

(Las infografías muestran la distribución y los espacios de la vivienda una vez terminada la obra. Los muebles y decoración son orientativos).

El inmueble se encuentra ubicado en una zona estratégica del distrito Las Tablas, en una zona de alto crecimiento de la capital. Con una excelente comunicación dado que está a unos metros de la estación de metro de Las Tablas (L10). Con fácil acceso a restaurantes, zonas de comercio, gimnasios, supermercados y todo lo necesario para disfrutar de la ciudad.

---