

Referencia: **1399-MAD-1823**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **499.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28007

Zona: **DISTRITO RETIRO-ESTRELLA**



**M<sup>2</sup> construidos:** 120

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA CASA CON REFORMA INTEGRAL A ESTRENAR.

**CARACTERÍSTICAS:**

El edificio es muy representativo y señorial acorde a la zona, cuenta con dos vecinos por planta Los cuales son principalmente familias. El piso recibe muchísima luz natural al contar con enormes ventanales, es sin duda un lugar perfecto para disfrutar de la familia y amigos.

La vivienda es exterior y tiene una superficie de 118m2 muy bien aprovechados. Está en la tercera planta de la finca. Cuenta con unas más que espectaculares vistas y una localización idílica.

Cuenta con:

3 dormitorios dobles todos exteriores y con armarios empotrados

2 baños completos

Espectacular salón de 32 metros cuadrados con amplios ventanales dando al Sur-Este

Amplio comedor

Cocina independiente hecha a medida y con todos los electrodomésticos a estrenar

La calefacción es central de gas y el piso consta de preinstalación de aire acondicionado. Las ventanas son de climalit doble y las puertas blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas.

La vivienda se entrega a estrenar con todo lujo de detalles: baños completos, cocina a medida completa con muebles, electrodomésticos y armarios empotrados.

El inmueble está ubicado en una de las mejores zonas del Retiro, a tan solo cinco minutos andando del emblemático Parque del Retiro y del parque de Roma. Por el otro lado el Museo del Prado se encuentra también muy cerca del inmueble. Además, tienes la Estación de Atocha y la Gran Vía a 10 minutos andando.

El barrio está viviendo una revalorización interesante ya que está atrayendo el interés de grandes promotoras que han elegido la zona no solo por su localización prime en Madrid sino también por la seguridad que ofrece.

En cuanto a las comunicaciones, la vivienda se encuentra tan sólo a unos pasos de la estación de metro Conde de Casal (L6), además de una estupenda conexión con líneas de autobús y fácil entrada a la M-30 y A-3. El sitio ideal para vivir ya que tienes todo tipo de servicios al lado (colegios, supermercados, comercios, farmacias, hospitales, restaurantes), una enorme tranquilidad y una estupenda conexión con todo España y por supuesto con las distintas zonas de su capital.

---