

Reference: **1400-MAD-19923**

Property type: Apartment

Sale/rent: For sale

Price: **219.000 €**

Condition: Reformed



Floor: 3

Town: Madrid

Province: Madrid

Postal code: 28045

Zone: ARGANZUELA-DELICIAS



**Sqm built:** 41      **Bedrooms:** 1      **Orientation:** west

**Bathrooms:** 1      **Outward/Inward:** outward

---

**Description:****MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA**

Espectacular vivienda totalmente reformada y muy luminosa. Cuenta con las mejores calidades y todo lujo de detalles.  
¡Lista para entrar a vivir!

**CARACTERÍSTICAS:**

Edificio señorial, muy representativo del barrio en el que se encuentra. La vivienda está ubicada en la segunda planta de la finca y es exterior, ofreciendo vistas al Paseo de las Delicias. Dispone de una superficie de 41m2 muy bien aprovechados, distribuidos de la siguiente manera:

1 dormitorio

1 baño completo

Amplio salón

Cocina abierta a medida totalmente equipada con muebles y electrodomésticos

Vestidor

El piso cuenta con calefacción individual y agua caliente a través de termo, además de preinstalación de aire acondicionado. Las ventanas son de climalit tipo doble y las puertas de madera lacadas en blanco. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas.

El inmueble está ubicado en una de las mejores zonas del distrito de Arganzuela - Chopera, zona con abundantes comercios. A escasos metros de la Plaza de la Beata María Ana de Jesús y a unos pocos minutos de la estación de Renfe Atocha.

En cuanto a las comunicaciones, la vivienda se encuentra con una estupenda conexión de líneas de autobús y numerosas paradas de metro cercanas a la vivienda.

---