

Referencia: **1402-MAD-10023**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **255.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 7

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28026

Zona: USERA-MOSCARDO



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3

**Orientación:** oeste      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA**

Espectacular vivienda totalmente reformada y muy luminosa. Cuenta con las mejores calidades y todo lujo de detalles ¡Lista para entrar a vivir!

**CARACTERÍSTICAS:**

Edificio señorial, muy representativo del barrio en el que se encuentra. La vivienda está ubicada en la séptima (7ª) planta de la finca y es exterior, ofreciendo vistas al Paseo de Santa María de la Cabeza desde el salón y 2 habitaciones.

Dispone de una superficie de 76 m<sup>2</sup> muy bien aprovechados, distribuidos de la siguiente manera:

3 dormitorios (2 dobles)

2 baños completos (1 en suite)

Amplio salón

Cocina abierta a medida

Terraza

El piso cuenta con calefacción por gas natural y agua caliente a través de Gas Natural individual, además de preinstalación de aire acondicionado. Las ventanas son de climalit tipo doble con rotura de puente térmico y las puertas de madera lacadas en blanco. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas.

El inmueble se encuentra ubicado en la mejor zona de Carabanchel, a pocos metros de la conocida Plaza Elíptica. En cuanto a las comunicaciones, la vivienda se encuentra tan sólo a unos pasos de las estaciones de metro Plaza Elíptica (L6) y (L11), además de una estupenda conexión con líneas de autobús y fácil entrada a la A-42.

---