

Reference: **1406-MAD-60023**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **219.000 €**

Condition: Reformed



Floor: 1

Town: Madrid

Province: Madrid

Postal code: 28035

Zone: FUENCARRAL



Sqm built: 55 **Air conditioner:** preinstalled **Bedrooms:** 2

Orientation: north **Toilets:** 1 **Outward/Inward:** outward

Description:**MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA**

Espectacular piso reformado luminoso a estrenar, con calidades de primer orden y todo lujo de detalles, ¡listo para entrar a vivir!

La vivienda tiene una superficie de 50 m2 muy bien aprovechados. Está en la primera planta (1º) de la finca.

Cuenta con:

2 dormitorios con armarios empotrados.

1 baño completo

amplio salón-comedor

cocina abierta

La calefacción y el agua caliente son suministrados por gas natural individual y el piso tiene lista la preinstalación del aire acondicionado en todas las estancias. Las ventanas son de climalit doble puente térmico y las puertas blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas.

La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles, electrodomésticos y armarios empotrados.

En cuanto a las comunicaciones, la vivienda se encuentra en una ubicación estratégica de la ciudad, a 200m de la Avenida del Cardenal Herrera Oria, 50m de la estación de Metro de Lacomá y 10 minutos caminando hasta Herrera Oria y 15 minutos caminando del centro comercial de La Vaguada. Estupenda conexión con líneas de autobús.
