



MADRID **INMUEBLES**
REAL ESTATE

Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO
Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

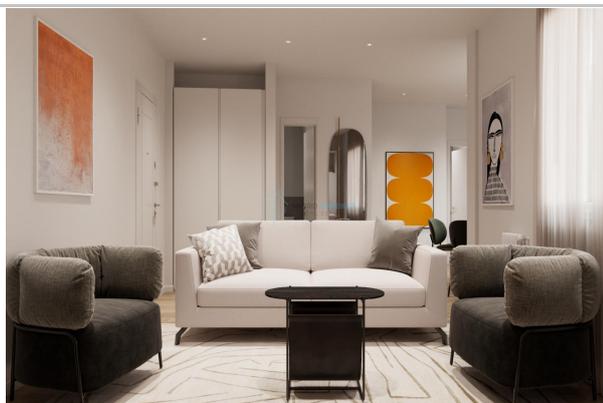
Referencia: **1412-MAD-90023**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **379.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28020

Zona: **DISTRITO TETUAN-CUATRO CAMINOS**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 75

útiles: 60

Dormitorios: 2

Orientación: oeste

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA

CARACTERÍSTICAS:

Edificio señorial, muy representativo del barrio en el que se encuentra. La vivienda está ubicada en la tercera planta de la finca y es exterior, ofreciendo vistas a la Calle de Infanta Mercedes desde el salón y habitación principal. Dispone de una superficie de 75 m2 muy bien aprovechados, distribuidos de la siguiente manera:

2 dormitorios (1 de ellos doble) con armarios empotrados

1 baño completo

Amplio salón-comedor

Cocina independiente a medida totalmente equipada con muebles y electrodomésticos

El piso cuenta con calefacción por gas natural y agua caliente a través de Gas Natural individual, además de preinstalación de aire acondicionado. Las ventanas son de climalit tipo doble con rotura de puente térmico y las puertas de madera lacadas en blanco. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas.

(Las infografías muestran la distribución y los espacios de la vivienda una vez terminada la obra. Los muebles y decoración son orientativos).

El inmueble está ubicado en la mejor zona de Cuzco-Castilejos, a 10 minutos del Santiago Bernabeú y a escasos metros de distintos puntos de interés como bares, restaurantes, gimnasios y cafeterías. En cuanto a las comunicaciones, la vivienda se encuentra tan sólo a unos pasos de las estaciones de metro Tetuán(L1) y Cuzco(L10), además de una estupenda conexión con líneas de autobús y fácil entrada a la M-30.
