

Referencia: **1417-MAD-90023**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **549.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 3  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28007  
 Zona: RETIRO-PACIFICO



**M<sup>2</sup> construidos:** 103  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Orientación:** norte

**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:****MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA**

spectacular vivienda totalmente reformada y muy luminosa. Cuenta con las mejores calidades y todo lujo de detalles  
¡Lista para entrar a vivir!

**CARACTERÍSTICAS:**

Edificio señorial, muy representativo del barrio en el que se encuentra. La vivienda está ubicada en la tercera (3ª) planta de la finca y es exterior, ofreciendo vistas a la calle Valderribas. Dispone de una superficie de 103 m2 muy bien aprovechados, distribuidos de la siguiente manera:

- 3 dormitorios (2 dobles) con armarios empotrados
- 2 baños completos
- Amplio salón-comedor
- Cocina americana a medida totalmente equipada con muebles y electrodomésticos
- 2 Terrazas

El piso cuenta con calefacción central por gas natural y agua caliente a través de gas natural individual, además de preinstalación de aire acondicionado. Las ventanas son de climalit tipo doble con rotura de puente térmico y las puertas de madera lacadas en blanco. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes blancas lisas.

(Las infografías muestran la distribución y los espacios de la vivienda una vez terminada la obra. Los muebles y decoración son orientativos).

El inmueble está ubicado en una de las mejores zonas del barrio de Pacífico, en pleno distrito del Retiro de Madrid, a 10 minutos andando de la Estación de Atocha, a 200 metros de la Plaza de Mariano de Cavia y a 500 metros del emblemático Parque del Retiro. En cuanto a las comunicaciones, la vivienda se encuentra tan sólo a unos pasos de las estaciones de metro Conde de Casal (L6), Pacífico (L1 L6) y Menéndez Pelayo (L1), además de una estupenda conexión con líneas de autobús (14, 32 63) y fácil entrada a la M-30 y a la A-3.

---