



**Madrid**  
inmuebles.es

**Madrid Inmuebles**

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA  
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1455-SR-1524**  
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **1.600.000 €**  
Estado: No urbanizable



Población: San Sebastián de los Reyes  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28709  
Zona: SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 8834

---

**Descripción:**

MADRID INMUEBLES, comercializa en exclusiva Finca Rústica de 8.850 m2 de parcela, situada a pie de carretera con acceso directo a través de vía de servicio propia.

La finca tiene una edificación construida de 1.137m2 distribuidas en:

- 1.- Vivienda formada por salón-comedor 5 dormitorios dobles 4 baños completos- Cocina y zona de office y lavado.
- 2.- Casa de guardes.
- 3.- Trastero.
4. Garaje.

Hay zona una amplia piscina de 22 m. x 11 m. y zona deportiva con pista de pádel.

La finca está formada por grandes zonas arboladas y ajardinadas.

Tiene pozo propio.

Muy cerca del Núcleo Urbano.

Si desea vivir en una zona tranquila, pero a la vez cerca del núcleo urbano con todas sus ventajas, esta es su vivienda.

Estamos a su disposición.

---