



**Madrid**  
inmuebles.es

**Madrid Inmuebles**

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA  
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1459-MAD-152024**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **3.500.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28021

Zona: POLIGONO INDUSTRIAL VILLAVERDE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

**M² construidos:** 4273

**Aseos:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 2

---

## Descripción:

MADRID INMUEBLES pone a disposición esta maravillosa amplia nave industrial en el Polígono Industrial de Villaverde.  
CARACTERISTICAS:

La nave tiene un total de 4.000m2 diáfanos en planta y 272,94m2 de oficinas. Además existe la posibilidad de segregación de la nave al contar con 2 Referencias Catastrales (actualmente unidas en una única nave):

1º.- Referencia catastral está formada por:

Almacén: 2494m2

Oficina: 225m2

Patio trastero: 5,28m2

2ª Referencia Catastral:

Almacén: 1485 m2

Oficina: 62,30 m2.

Cuenta con 3 portones de entrada y salida de mercancía y 2 puertas de entrada y salida a las oficinas.

La cubierta de la nave es de tipo sándwich (9 m. de altura) con lucernarios para iluminación natural y ahorro de energía en los días de mayor iluminación solar.

### INSTALACIONES DENTRO DE LA NAVE:

Electricidad : Equipado con cuadros generales e interior de almacén y oficinas.

Red de extintores y señalizaciones con normativa al día.

Área para comedor y zona de descanso.

Vestuarios.

Aseos en oficina y almacén.

Aires acondicionados en oficinas de entreplanta y oficinas del almacén.

Alarmas de detección de movimiento en oficinas y almacén.

En el patio trasero encontramos una antena de telecomunicaciones.

UBICACION: El Polígono Industrial de Villaverde es de los pocos polígonos integrados en Madrid centro. (código postal 28021).

Cuenta con todas las grandes infraestructuras de transportes necesarias para el desarrollo de la actividad empresarial y logística, respondiendo así a las necesidades operativas y funcionales de las empresas del sector industrial y logístico.

Además actualmente se está convirtiendo en un polígono de gran proyección del centro de Madrid con la integración de proyectos nuevos tales como:

Factoría Industrial Villaverde

Proyecto Ciudad de Música de Madrid.

Mayor parque logístico de Madrid.

Todo el Polígono está acompañado de un refuerzo de seguridad en todas sus calles.

No dude en contactar una visita.

---

