



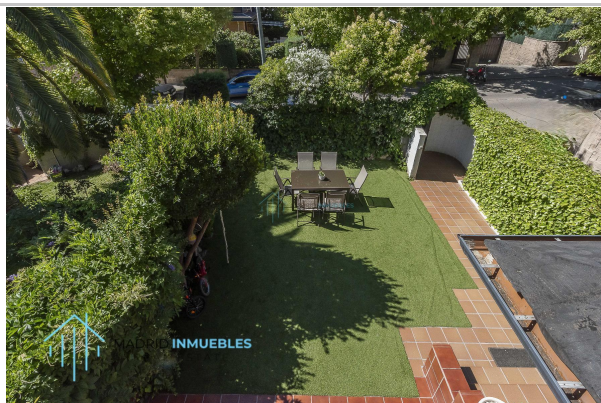
MADRID **INMUEBLES**
REAL ESTATE

Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO
Pozuelo de Alarcón

Phone: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Reference: **1463-POZ1666624**
Property type: Chalet Adosado
Sale/rent: For sale
Price: **1.095.000 €**
Condition: Good condition



Town: Pozuelo de Alarcón
Province: Madrid
Postal code: 28223
Zone: SOMOSAGUAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

Sqm built: 360
Terraces: 1
Bathrooms: 3
Community fees/month: 120

Garages: 2
Bedrooms: 5
Toilets: 2

Sqm terrace: 18
Orientation: south
Outward/Inward: outward

Description:

MADRID INMUEBLES te ofrece en exclusiva:

¿Estás buscando el hogar perfecto donde la comodidad, la elegancia y la ubicación se entrelacen armoniosamente?

Descubre este exclusivo adosado en Pozuelo de Alarcón, un refugio donde cada rincón cuenta una historia de buen gusto y sofisticación. Situado en la prestigiosa zona de Somosaguas, este hogar no solo te ofrece un espacio, sino una experiencia de vida inigualable.

Exclusivo Adosado en Pozuelo de Alarcón, Zona Somosaguas

Te presentamos un magnífico adosado ubicado en la prestigiosa zona de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón. Con una excepcional ubicación cerca de reconocidos colegios internacionales y una excelente conexión con Madrid.

Características Destacadas:

Ubicación Privilegiado dentro de la urbanización.

Orientación Sur: Ideal y favorable para la instalación de placas solares.

Distribución cómoda y Espaciosa:

Planta Principal: Un amplio salón de aprox. 40 m² con chimenea que invita a momentos de relajación. Cocina exterior dos ambientes con tendedero y un aseo.

Primera Planta: 3 dormitorios 2 baños completos 1 en suite. Terraza de 18 m² con acceso desde la master bedroom y la habitación de invitados.

Ático: Una buhardilla diáfana de aprox. 30m² acondicionada y habitable con aseo. Optimización máxima de almacenaje.

Planta Sótano: Convertida en un estudio con entrada independiente, cocina, salón, habitación, vestidor y baño completo.

Cuidados Espacios Exteriores:

Un porche acristalado perfecto para disfrutar en cualquier época del año.

Un jardín de bajo consumo recientemente acondicionado, con cenador, vegetación, zona de césped artificial y privacidad garantizada.

Comodidades Modernas:

Aire acondicionado en todas las plantas.

Calefacción por suelo radiante a gas natural en las cuatro plantas.

Caldera de gas de última generación y circuito de suelo radiante actualizados en 2023. Posibilidad de acceso remoto a la instalación.

Garaje individual con cargador de coche eléctrico instalado y en funcionamiento.

Portero automático con cámara y control digital desde el móvil.

Preinstalación de alarma.

Servicios Comunitarios:

Urbanización cerrada con dos accesos y sistema CCTV 24h actualizado en 2023.

Club Social de la comunidad: Piscina infantil y de adultos, cloración salina. Parque infantil. Restaurante. Pistas de Tenis con App para reserva.

Gastos:

Comunidad: 120€/mes.

IBI: 850€ al año.

Este adosado no solo ofrece una vivienda excepcional, sino un estilo de vida. Una combinación perfecta de comodidad, privacidad y lujo en una de las zonas más codiciadas de Pozuelo de Alarcón. ¡Ven a descubrir tu próximo hogar!
