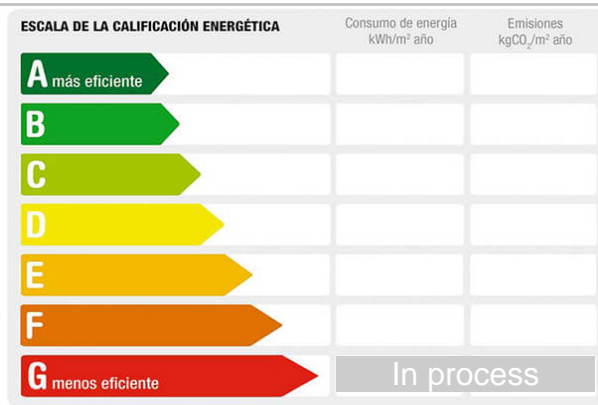


Reference: **1466-POZ2524**
 Property type: Chalet Adosado
 Sale/rent: For sale
 Price: **945.000 €**
 Condition: Semi renovated



Town: Pozuelo de Alarcón
 Province: Madrid
 Postal code: 28223
 Zone: SOMOSAGUAS



Sqm built: 360	Garages: 2	Sqm terrace: 20
Terraces: 1	Bedrooms: 5	Orientation: south
Bathrooms: 5	Outward/Inward: outward	

Description:

Chalet adosado en Somosaguas, con 360 m² construidos, 100 metros de jardín, 5 dormitorios, 3 baños, 2 aseos, 2 garaje/s, buen estado, exterior, 1 terraza(s), 18 m² de terraza, cocina amueblada, trastero, orientación sur, , piscina comunitaria, combustible gas natural, aire acondicionado frío/calor, agua caliente individual, energía agua gas natural, gastos de comunidad/mes de 120 €, tenis, seguridad, cuota ibi: 850 €/año€

¿Estás buscando el hogar perfecto donde la comodidad, la elegancia y la ubicación se entrelacen armoniosamente? Descubre este exclusivo adosado en Pozuelo de Alarcón, un refugio donde cada rincón cuenta una historia de buen gusto y sofisticación. Situado en la prestigiosa zona de Somosaguas, este hogar no solo te ofrece un espacio, sino una experiencia de vida inigualable.

Exclusivo Adosado en Pozuelo de Alarcón, Zona Somosaguas

Te presentamos un magnífico adosado ubicado en la prestigiosa zona de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón. Con una excepcional ubicación cerca de reconocidos colegios internacionales y una excelente conexión con Madrid.

Características Destacadas:

Ubicación Privilegiada dentro de la urbanización.

Orientación Sur: Ideal y favorable para la instalación de placas solares.

Distribución cómoda y Espaciosa:

Planta Principal: Un amplio salón de aprox. 40 m² con chimenea que invita a momentos de relajación. Cocina exterior dos ambientes con tendedero y un aseo.

Primera Planta: 3 dormitorios 2 baños completos 1 en suite. Terraza de 18 m² con acceso desde la master bedroom y la habitación de invitados.

Ático: Una buhardilla diáfana de aprox. 30m² acondicionada y habitable con aseo. Optimización máxima de almacenaje.

Planta Bajo Rasante: Convertida en un estudio con entrada independiente, cocina, salón, habitación, vestidor y baño completo.

Cuidados Espacios Exteriores:

Un porche acristalado perfecto para disfrutar en cualquier época del año.

Un jardín de bajo consumo recientemente acondicionado, con cenador, vegetación, zona de césped artificial y privacidad garantizada.

Comodidades Modernas:

Aire acondicionado en todas las plantas.

Calefacción por suelo radiante a gas natural en las cuatro plantas.

Caldera de gas de última generación y circuito de suelo radiante actualizados en 2023. Posibilidad de acceso remoto a la instalación.

Garaje individual con cargador de coche eléctrico instalado y en funcionamiento.

Portero automático con cámara y control digital desde el móvil.

Preinstalación de alarma.

Servicios Comunitarios:

Urbanización cerrada con dos accesos y sistema CCTV 24h actualizado en 2023.

Club Social de la comunidad: Piscina infantil y de adultos, cloración salina. Parque infantil. Restaurante. Pistas de Tenis con App para reserva.

Gastos:

Comunidad: 120€/mes.

IBI: 850€ al año.

Este adosado no solo ofrece una vivienda excepcional, sino un estilo de vida. Una combinación perfecta de comodidad, privacidad y lujo en una de las zonas más codiciadas de Pozuelo de Alarcón. ¡Ven a descubrir tu próximo hogar!
