



Madrid
inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Phone: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Reference: **MAJ-50025**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **795.000 €**
Condition: New



Floor: 2
Town: Majadahonda
Province: Madrid
Postal code: 28220
Zone: LOS SATELITES-ROZA MARTIN



Sqm built: 151 **Living area:** 106 **Air conditioner:** cold/hot
Garages: 3 **Hot water:** individual **Sqm terrace:** 13
Terraces: 2 **Heating energy:** Aerotermia **Bedrooms:** 2
Orientation: southeast **Bathrooms:** 2 **Antiquity:** 2025

Description:

ES UNA VIVIENDA A ESTRENAR CON LA VENTAJA QUE SERÍA UNA SEGUNDA TRANSMISIÓN, NO SE PAGA IVA, SE PAGARÍA ITP.

MADRID INMUEBLES comercializa en EXCLUSIVA esta maravillosa vivienda ubicada en unas de las mejores urbanizaciones de Majadahonda URBANIZACIÓN PINNEA.

Esta maravillosa vivienda situada en la 2ª planta con una orientación excelente dando luz a todas las estancias.

El inmueble que se vende está constituido por un total de 151 m2 distribuidos de la forma siguiente:

1º.- vivienda junto con la terraza principal más la terraza de la cocina (tendedero) suman 106m2.

Está formada por:

-salón amplio con salida a una amplia terraza con bonitas vistas.

-La cocina abierta con salida a un tendedero.

-2 dormitorios . El principal tipo suite con baño incorporado.

-1 baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

2º.- 3 amplias plazas de garajes de 13m2 cada una

3º.- 1 Trastero de 6m2.

INSTALACION DE SERVICIOS EN EL INTERIOR POR AEROTERMIA.

URBANIZACIÓN PINNEA:

Pinnea Residencial es un proyecto exclusivo de viviendas de arquitectura vanguardista ubicado en el municipio de Majadahonda. Con una cuidada distribución, amplios espacios y detalles de diseño únicos, Pinnea Residencial es la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y en conexión con la naturaleza.

El proyecto cuenta con una parcela única, privada y cerrada de 42.000m2, que conserva el encanto del pinar original, con espacios comunes tales como una piscina exterior y una cubierta climatizada, pista de tenis, pádel, running, patinaje y una sala polivalente. La seguridad está garantizada con vigilancia las 24 horas y cámaras perimetrales.
