



Referencia: **MAJ-50025**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **795.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 2

Población: Majadahonda

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28220

Zona: LOS SATELITES-ROZA MARTIN



M² construidos: 151

útiles: 106

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 3

Agua caliente: individual

M² terraza: 13

Terraza(s): 2

Energía calefacción: Aerotermia

Dormitorios: 2

Orientación: sureste

Baños: 2

Antigüedad: 2025

Descripción:

ES UNA VIVIENDA A ESTRENAR CON LA VENTAJA QUE SERÍA UNA SEGUNDA TRANSMISIÓN, NO SE PAGA IVA, SE PAGARÍA ITP.

MADRID INMUEBLES comercializa en EXCLUSIVA esta maravillosa vivienda ubicada en unas de las mejores urbanizaciones de Majadahonda URBANIZACIÓN PINNEA.

Esta maravillosa vivienda situada en la 2ª planta con una orientación excelente dando luz a todas las estancias.

El inmueble que se vende está constituido por un total de 151

m2 distribuidos de la forma siguiente:

1º.- vivienda junto con la terraza principal más la terraza de la cocina (tendedero) suman 106m2.

Está formada por:

-salón amplio con salida a una amplia terraza con bonitas vistas.

-La cocina abierta con salida a un tendedero.

-2 dormitorios . El principal tipo suite con baño incorporado.

-1 baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

2º.- 3 amplias plazas de garajes de 13m2 cada una

3º.- 1 Trastero de 6m2.

INSTALACION DE SERVICIOS EN EL INTERIOR POR AEROTERMIA.

URBANIZACIÓN PINNEA:

Pinnea Residencial es un proyecto exclusivo de

viviendas de arquitectura vanguardista ubicado en

el municipio de Majadahonda. Con una cuidada

distribución, amplios espacios y detalles de diseño

únicos, Pinnea Residencial es la elección perfecta

para aquellos que buscan un estilo de vida

sofisticado y en conexión con la naturaleza.

El proyecto cuenta con una parcela única, privada y cerrada de 42.000m2, que conserva el encanto del pinar original, con

espacios comunes tales como una piscina exterior y una cubierta climatizada, pista de tenis, pádel, running, patinaje y una sala

polivalente. La seguridad está garantizada con vigilancia las 24 horas y cámaras perimetrales.