



Madrid
inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1501-TO-18825**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **305.000 €**

Estado: Urbano



Población: Torrelodones

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28250

Zona: LOS PEÑASCALES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 894

Descripción:

MADRID INMUEBLES presenta esta magnífica parcela en LOS PEÑASCALES- ZONA EL MONTE. Dato a destacar su localización, impresionantes vistas y extraordinaria ubicación en la urbanización de los Peñascales. Tiene una superficie de 894m2 en pendiente, totalmente vallada por lindes. Esta parcela ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar independiente en un entorno natural de total privacidad y a su vez rodeado de parcelas con viviendas ya edificadas. La ubicación de esta parcela hace que podamos disfrutar desde la futura vivienda que construyamos de vistas despejadas a la naturaleza y al Skyline de Madrid. Al mismo tiempo, excelente comunicación por transporte público y privado., con acceso inmediato a la N-A6 y muy cercano a la estación de tren de Las Matas. Se encuentra a 5 minutos de colegios y zonas comerciales y a 25 minutos de Madrid. Las condiciones de la ordenanza que aplica son las que establece el GRADO 2º. RUA. 2. Residencial unifamiliar aislado. La edificabilidad es de 0,30m2/m2 y la ocupación de parcela 25%, altura máxima de cumbrera 11 metros y de cornisa 7.5 metros en un total de 2 plantas + Bajo cubierta. Los retranqueos han de ser a todos los linderos de 3 metros. y a calle de 4 metros. Todos los suministros a pie de calle. Un lugar exclusivo para diseñar tu hogar con vistas de ensueño.
