



Madrid inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Teléfono: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1501-TO-18825**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **305.000 €**

Estado: Urbano



Población: Torrelodones

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28250

Zona: LOS PEÑASCALES



M² construidos: 894

Descripción:

MADRID INMUEBLES presenta esta magnífica parcela en LOS PEÑASCALES- ZONA EL MONTE.
Dato a destacar su localización, impresionantes vistas y extraordinaria ubicación en la urbanización de los Peñascales.
Tiene una superficie de 894m² en pendiente, totalmente vallada por lindes.
Esta parcela ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar independiente en un entorno natural de total privacidad y a su vez rodeado de parcelas con viviendas ya edificadas.
La ubicación de esta parcela hace que podamos disfrutar desde la futura vivienda que construyamos de vistas despejadas a la naturaleza y al Skyline de Madrid.
Al mismo tiempo, excelente comunicación por transporte público y privado., con acceso inmediato a la N-A6 y muy cercano a la estación de tren de Las Matas. Se encuentra a 5 minutos de colegios y zonas comerciales y a 25minutos de Madrid.
Las condiciones de la ordenanza que aplica son las que establece el GRADO 2º. RUA. 2. Residencial unifamiliar aislado. La edificabilidad es de 0,30m²/m² y la ocupación de parcela 25%, altura máxima de cumbre 11 metros y de cornisa 7.5 metros en un total de 2 plantas + Bajo cubierta.
Los retranqueos han de ser a todos los linderos de 3 metros. y a calle de 4 metros.
Todos los suministros a pie de calle.
Un lugar exclusivo para diseñar tu hogar con vistas de ensueño.
