



Madrid
inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Phone: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Reference: **1501-TO-18825**

Property type: Land

Sale/rent: For sale

Price: **300.000 €**

Condition: Urban



Town: Torrelodones

Province: Madrid

Postal code: 28250

Zone: LOS PEÑASCALES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

Sqm built: 894

Description:

MADRID INMUEBLES presenta esta magnífica parcela en LOS PEÑASCALES- ZONA EL MONTE.

Dato a destacar su localización, impresionantes vistas y extraordinaria ubicación en la urbanización de los Peñascales.

Tiene una superficie de 894m² en pendiente, totalmente vallada por lindes.

Esta parcela ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar independiente en un entorno natural de total privacidad y a su vez rodeado de parcelas con viviendas ya edificadas.

La ubicación de esta parcela hace que podamos disfrutar desde la futura vivienda que construyamos de vistas despejadas a la naturaleza y al Skyline de Madrid.

Al mismo tiempo, excelente comunicación por transporte público y privado., con acceso inmediato a la N-A6 y muy cercano a la estación de tren de Las Matas. Se encuentra a 5 minutos de colegios y zonas comerciales y a 25 minutos de Madrid.

Las condiciones de la ordenanza que aplica son las que establece el GRADO 2º. RUA. 2. Residencial unifamiliar aislado.

La edificabilidad es de 0,30m²/m² y la ocupación de parcela 25%, altura máxima de cumbrera 11 metros y de cornisa 7.5 metros en un total de 2 plantas + Bajo cubierta.

Los retranqueos han de ser a todos los linderos de 3 metros. y a calle de 4 metros.

Todos los suministros a pie de calle.

Un lugar exclusivo para diseñar tu hogar con vistas de ensueño.
