



# Madrid

inmuebles.es

**Madrid Inmuebles**

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA  
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1504-MAD-90025**

Tipo inmueble: Edificio Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **3.600.000 €**

Estado:



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: DISTRITO SALAMANCA

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |                                        |
| <b>B</b>                             |                                  |                                        |
| <b>C</b>                             |                                  |                                        |
| <b>D</b>                             |                                  |                                        |
| <b>E</b>                             |                                  |                                        |
| <b>F</b>                             |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |                                        |
| En trámite                           |                                  |                                        |

**M² construidos:** 643

**Antigüedad:** 1950

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA ESTA ACTIVO MUY INTERESANTE.

IDEAL PARA INVESORES Y PROMOTORES.

ES UN EDIFICIO UBICADO EN UNAS DE LAS MEJORES ZONAS DE MADRID- DISTRITO SALAMANCA-GUINDALERA.

El estado actual del edificio construido en el año 1950 tiene proyecto de sustitución aprobado.

El proyecto aprobado para consta de 4 plantas S/R y 2 plantas B/R.

El proyecto consta de 12 apartamentos turísticos, todos exteriores con terraza privada, 2 de ellos áticos con jacuzzi en terraza.

Zonas comunes con gimnasio y coworking.

Domótica bajo consumo.

En resumen: un edificio diseñado para una operativa turística moderna, eficiente y tecnológica, ideal para gestión directa o explotación mediante operador especializado.

Contáctanos para más información, planos , licencias y memoria de proyecto.

**UBICACION DEL ACTIVO:**

En Madrid, en el prestigioso distrito de Salamanca, destacamos esta magnífica propiedad para su venta, un espacio que combina elegancia y funcionalidad en cada detalle.

Ubicado en uno de los barrios más exclusivos y cosmopolitas de la ciudad, este inmueble ofrece una conexión privilegiada con el corazón de Madrid, a poca distancia de las principales atractivas del entorno.

Su entorno es selecto, rodeado por la vitalidad del distrito Salamanca y accesible a todo tipo de servicios importantes.

---