



**Madrid**  
inmuebles.es

**Madrid Inmuebles**

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA  
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1505-MAD-60025**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **850.000 €**

Estado: Urbano



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28029

Zona: TETUAN - VALDECEDERAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M² construidos:** 540

---

**Descripción:**

**MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA**

Se vende solar. Son 380m2 edificables y 540 m2 contruidos, incluidos entreplantas, sótanos y zonas comunes.

Ideal para inversores profesionales. Rentabilidad TIR muy superior a media mercado.

Ideal para coliving de desde 14 hasta 19 habitaciones.

Si el comprador/inversor prefiere la gestora entregamos edificio ´llave en mano´ funcionando en rentabilidad.

**Características básicas**

Superficie total del terreno 170 m²

Superficie mínima en venta 170 m²

Superficie edificable 380 m²

Acceso vía urbana

**Situación urbanística**

Terreno urbano (solar)

Calificado para residencial en altura (bloques)

3 plantas edificables

Equipamiento:

AGUA, ELECTRICIDAD, ALCANTARILLADO, GAS NATURAL, ALUMBRADO PÚBLICO Y ACERAS.

---