



Madrid inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Teléfono: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1505-MAD-60025**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **850.000 €**

Estado: Urbano



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28029

Zona: **TETUAN - VALDECEDERAS**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissions kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 540

Descripción:

MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA

Se vende solar. Son 380m2 edificables y 540 m2 construidos, incluidos entreplantas, sótanos y zonas comunes.

Ideal para inversores profesionales. Rentabilidad TIR muy superior a media mercado.

Ideal para coliving de desde 14 hasta 19 habitaciones.

Si el comprador/inversor prefiere la gestora entregamos edificio 'llave en mano' funcionando en rentabilidad.

Características básicas

Superficie total del terreno 170 m²

Superficie mínima en venta 170 m²

Superficie edificable 380 m²

Acceso vía urbana

Situación urbanística

Terreno urbano (solar)

Calificado para residencial en altura (bloques)

3 plantas edificables

Equipamiento:

AGUA, ELECTRICIDAD, ALCANTARILLADO, GAS NATURAL, ALUMBRADO PÚBLICO Y ACERAS.
