



Madrid
inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1518-MAJ.5252025**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **795.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Majadahonda

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28221

Zona: LOS SATELITES-ROZA MARTIN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía

kWh/m² año

Emisiones

kgCO₂/m² año

A más eficiente

55

15

B

C

D

E

F

G menos eficiente

M² construidos: 151

Aire acondicionado: split

Garajes: 3

M² terraza: 14

Terraza(s): 1

Energía calefacción: Aerotermia

Dormitorios: 2

Orientación: esteoeste

Baños: 2

Antigüedad: 2025

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VIVIENDA DE LUJO EN LA EXCLUSIVA URBANIZACIÓN DE MAJADAHONDA 'URBANIZACIÓN PINNEA' .

MADRID INMUEBLES comercializa en EXCLUSIVA esta maravillosa vivienda ubicada en unas de las mejores urbanizaciones de Majadahonda URBANIZACIÓN PINNEA.

Madrid Inmuebles no cobra honorarios a los compradores.

Les ayudamos a la financiación.

Composición del Inmuebles total. 2 DORMITORIOS, DOS BAÑOS COMPLETOS. TERRAZA DE 13M2. COCINA AMUEBLADA. 3 PLAZAS DE GARAJES Y TRASTERO.

ES UNA VIVIENDA A ESTRENAR CON LA VENTAJA QUE SERÍA UNA SEGUNDA TRANSMISIÓN, NO SE PAGA IVA, SE PAGARÍA ITP.

Esta maravillosa vivienda situada en la 2ª planta con una orientación excelente dando luz a todas las estancias.

El inmueble que se vende está constituido por un total de 151m2 distribuidos de la forma siguiente:

1º. - vivienda junto con la terraza principal más la terraza de la cocina (tendedero) suman 106m2.

Está formada por:

-salón amplio con salida a una amplia terraza con bonitas vistas.

-La cocina abierta con salida a un tendedero.

-2 dormitorios. El principal tipo suite con baño incorporado.

-1 baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

2º. - 3 amplias plazas de garajes de 13m2 cada una

3º. - 1 Trastero de 6m2.

INSTALACION DE SERVICIOS EN EL INTERIOR POR AEROTERMIA.

URBANIZACIÓN PINNEA:

Pinnea Residencial es un proyecto exclusivo de viviendas de arquitectura vanguardista ubicado en el municipio de Majadahonda. Con una cuidada distribución, amplios espacios y detalles de diseño únicos, Pinnea Residencial es la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y en conexión con la naturaleza.

El proyecto cuenta con una parcela única, privada y cerrada de 42.000m2, que conserva el encanto del pinar original, con espacios comunes tales como una piscina exterior y una cubierta climatizada, pista de tenis, pádel, running, patinaje y una sala polivalente. La seguridad está garantizada con vigilancia las 24 horas y cámaras perimetrales.
