



Madrid
inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1529-MAD-9000025**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **310.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28004

Zona: CENTRO-MALASAÑA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 40

Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Exterior/Interior: interior

Dormitorios: 1

Descripción:

Oportunidad única: Apartamento ideal para vivir o invertir en ZONA CENTRO-MALASAÑA-UNIVERSIDAD.

Para vivir:

Distribución práctica con 1 dormitorio y 1 baño completo-

Cocina equipada y salón con gran entrada de luz natural.

Ubicación estratégica: cerca de transporte, comercios y servicios.

Para invertir:

Alta demanda de alquiler en la zona.

Rentabilidad muy alta.

Gastos de comunidad e IBI reducidos.

Este apartamento representa una opción segura para quienes buscan hogar en un entorno consolidado, o una inversión con retorno garantizado.

Este inmueble destaca por su ubicación estratégica, que ofrece acceso inmediato a una amplia oferta cultural, gastronómica y de ocio.

Es un apartamento totalmente reformado y con mucha luz natural, pues da a un patio abierto, salón con amplio ventanal, al igual que el dormitorio.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos se convierte en un lugar ideal para los amantes de la gastronomía, donde preparar deliciosas comidas se transforma en una verdadera experiencia.

El baño, moderno y funcional, ofrece un espacio de relax y confort después de un largo día, con mucha luz y ventana al exterior.

El apartamento cuenta con techos altos de 4 metros.

Además, el inmueble disfruta de comodidades adicionales que enriquecen la calidad de vida de sus residentes. La presencia de aire acondicionado y calefacción garantiza un ambiente agradable durante todo el año, mientras que los suelos de parquet aportan un toque de elegancia y calidez a cada habitación.

El entorno que rodea este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Malasaña es un barrio que respira vida y creatividad, donde la diversidad cultural se manifiesta en cada esquina.

Con fácil acceso al transporte público y una excelente comunicación con otras zonas de la ciudad, esta propiedad no solo representa un hogar, sino también una oportunidad única para disfrutar de todo lo que Madrid tiene para ofrecer. La combinación de ubicación, calidad y estilo hace de este inmueble una opción inigualable para quienes buscan establecerse en el centro de la capital.
