



Nombre de la promoción:	<b>MAREA LIVING</b>
Estado:	Nuevo
Dirección:	AVDA ARENAL
Población:	Sanxenxo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36970
Zona:	ANDINA-PORTONOVO



### **Detalles de la promoción:**

#### **MAREA LIVING – MADRID INMUEBLES**

Modelo VACO (Vivienda a Coste): una forma innovadora de acceder a tu segunda residencia vacacional.

Con el Modelo VACO, tienes la oportunidad de adquirir tu vivienda a precio de coste a través de una cooperativa, evitando los sobrecostes habituales del mercado. Una propuesta inteligente que abre la puerta a disfrutar de una segunda residencia en la costa gallega con las máximas garantías.

La promoción se compone de 11 viviendas exclusivas, todas diseñadas con altos estándares de calidad y acabados contemporáneos. Espacios amplios, luminosos y funcionales que conectan con la luz natural y el entorno. Además, incluye 14 plazas de garaje y 10 trasteros, aportando comodidad y valor añadido.

Las plantas superiores disfrutan de impresionantes vistas al mar y a la playa, un privilegio que combina valor patrimonial y emoción. Los interiores reflejan un estilo moderno y elegante, transmitiendo privacidad, calma y sofisticación.

Requisitos básicos de habitabilidad:

- Salubridad – DB-HS
- Protección contra el ruido – DB-HR
- Ahorro energético y aislamiento térmico – DB-HE

Tu apartamento, también una inversión

En la Costa Gallega, tu vivienda puede trabajar por ti todo el año gracias a RentaBit, el modelo de gestión de segundas residencias de Marea Living.

- Disfruta de tu apartamento cuando quieras.
- El resto del tiempo, nosotros lo alquilamos por ti.
- Genera ingresos que pueden cubrir los gastos de mantenimiento o incluso la hipoteca.

Además, la promotora ofrece un servicio integral de gestión turística (reservas, limpieza, mantenimiento y atención al huésped). También tienes la libertad de gestionarlo con otra empresa o realizarlo tú mismo.

MAREA LIVING es mucho más que un proyecto residencial: es una nueva manera de entender el lujo, el tiempo y el mar. Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni jardines.