



**Madrid**  
inmuebles.es

**Madrid Inmuebles**

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA  
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1532-MAD-901125**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **950.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **5**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28045**

Zona: **ARGANZUELA-LEGAZPI**



**M² construidos:** 130

**útiles:** 106

**Garajes:** 1

**M² terraza:** 36

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2000

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 1

**Orientación:** sur

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA MARAVILLOS ÁTICO CON 36M2 DE TERRAZA.

Urbanización privada con servicios premium:

Vigilancia 24h con portero físico

Piscina comunitaria

Gimnasio y sauna

Zona infantil

La distribución:

Salón-comedor con salida directa a la terraza.

Dormitorio principal con baño en suite (ventana y ducha hidromasaje) y 2 armarios empotrados.

Dormitorio secundario doble, también con armario empotrado.

Segundo baño con ventana y bañera.

Cocina independiente.

Confort asegurado: aire acondicionado DAIKIN, calefacción individual por gas natural, suelos de parqué.

Incluye plaza de garaje en el mismo edificio

Urbanización privada con servicios premium:

Vigilancia 24h con portero físico

Piscina comunitaria

Gimnasio y sauna

Zona infantil

En el corazón de Madrid, en la codiciada zona de Arganzuela-Legazpi, se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un inmueble que combina elegancia y funcionalidad.

Este espacio destaca no solo por su ubicación estratégica, sino también por su diseño contemporáneo que maximiza la luminosidad y la sensación de amplitud.

Con una distribución inteligente, cada rincón de esta propiedad ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y bienestar a sus habitantes.

El inmueble cuenta con generosas dimensiones que permiten una amplia variedad de opciones en cuanto a distribución y decoración. Las estancias son luminosas y acogedoras, gracias a grandes ventanales que ofrecen vistas a un entorno urbano vibrante y lleno de vida.

La cocina, se convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

Los espacios exteriores también son dignos de mención, con una terraza que invita a relajarse y disfrutar del clima madrileño, perfecta para compartir cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de un café por la mañana.

Además, el inmueble dispone de comodidades adicionales como aire acondicionado y calefacción, que garantizan una temperatura agradable durante todo el año, así como suelos de calidad que aportan calidez y estilo.

Ubicado en una de las zonas más dinámicas de la ciudad, Arganzuela-Legazpi ofrece una excelente conexión con el transporte público, facilitando el acceso a otras zonas de interés de Madrid. La proximidad a parques, comercios, restaurantes y centros de ocio convierte a este inmueble en una opción ideal para aquellos que buscan vivir en un entorno que combine tranquilidad y actividad.

Este excepcional inmueble no solo es una vivienda es una inversión en calidad de vida. La combinación de su ubicación privilegiada, su diseño atractivo y sus múltiples comodidades hacen de esta propiedad una opción irresistible en el mercado inmobiliario de Madrid. No se trata solo de un espacio, sino de un estilo de vida que espera ser disfrutado al máximo.

---