



Madrid
inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1534-MAD-1000025**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **800.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: 5

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: DISTRITO SALAMANCA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	179	37
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 135

útiles: 120

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Orientación: suroeste

Baños: 2

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Fantástico piso en Guindalera-

MADRID INMUEBLES, tiene el placer de presentar esta fantástica propiedad en el distrito de Salamanca-Guindalera.

La vivienda, situada en una luminosa y tranquila quinta planta con vistas despejadas, tiene una perfecta distribución accedemos a un recibidor que nos da paso a un gran salón con dos grandes zonas bien diferenciadas con una gran ventana y salida a una pequeña terraza.
La cocina totalmente amueblada con un gran comedor que da paso a la zona privada que está formada por 4 dormitorios y dos baños completos.

Todas las estancias reciben luz natural, consiguiendo espacios luminosos, confortables y tranquilos.

La carpintería exterior son ventanas de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
Aire acondicionado por split en el salón.
Calefacción Central.

El ascensor, portero físico y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, completa esta maravillosa vivienda.

El inmueble no solo destaca por su interior, sino también por su entorno, que ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y dinamismo.
Las calles arboladas y plazas emblemáticas brindan un ambiente sereno, mientras que la proximidad a transportes públicos y vías principales facilita el acceso a cualquier parte de la ciudad.
La oferta educativa y los servicios de alta calidad en la zona complementan la experiencia de vivir en uno de los distritos más selectos de Madrid.
Este inmueble es una inversión excepcional que no solo promete un hogar de ensueño, sino también un estilo de vida inigualable en una de las áreas más codiciadas de la capital.
La oportunidad de adquirir este espacio único no se presenta todos los días, convirtiéndolo en una opción imperdible para aquellos que buscan calidad, confort y un entorno vibrante en Madrid.
