



# Madrid inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA  
Majadahonda

Teléfono: 638738868  
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1550-MAD-200026**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **430.000 €**

Estado: Urbano



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28044

Zona: CARABANCHEL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 220

---

## Descripción:

MADRID INMUEBLES VENDE EN EXCLUSIVA

Suelo finalista próximo a la Avenida de los Poblados

Suelo finalista en venta en CARABANCHEL

Ubicado en zona residencial consolidada, con todo tipo de servicios y buenas comunicaciones.

La parcela cuenta con una superficie total de 218 m2 y 400 m2 edificables.

Medidas:

NORESTE: 19M

SURESTE:11M

SUROESTE:19M

NOROESTE:11M

Presenta forma rectangular 19x11

ZONA 4 NZ-4 del plan General de Ordenación Urbanístico Ayuntamiento de Madrid.

El terreno tiene como uso predominante residencial.

## UBICACIÓN:

Carabanchel es un barrio con una rica historia y una comunidad vibrante que combina tradición y modernidad. La cercanía a parques, tiendas, restaurantes y transporte público facilita la movilidad y el acceso a diversas actividades de ocio y cultura. Además, las conexiones con el centro de Madrid son rápidas y eficientes, lo que permite disfrutar de las ventajas de la vida metropolitana sin renunciar a la tranquilidad de un vecindario acogedor. Sin duda, este inmueble en Carabanchel es una opción ideal para quienes buscan un hogar que combine calidad, ubicación y estilo. No solo representa un espacio para vivir, sino también una inversión en calidad de vida. Una oportunidad que no se puede dejar pasar en una de las áreas más prometedoras de Madrid.

---