



Madrid
inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Teléfono: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1551-LEG-152000026**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **730.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Leganés

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28919

Zona: ZONA NORTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	150	45
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 260

Garajes: 3

Terraza(s): 2

Orientación: esteoeste

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Baños: 3

Gastos de comunidad/mes: 45

Metros de parcela: 200

M² terraza: 12

Dormitorios: 4

Antigüedad: entre 20 y 25 años

Descripción:

MADRID INMUEBLES EN EXCLUSIVA presentamos una excepcional oportunidad de adquirir un inmueble en la prestigiosa zona norte de Leganés, una ubicación estratégica que combina la tranquilidad de un vecindario residencial con la proximidad a todos los servicios necesarios para una vida cómoda y dinámica.

Este atractivo chalet pareado destaca por su excelente distribución y luminosidad, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional para disfrutar en cada rincón. Con un generoso tamaño que permite aprovechar al máximo cada espacio, el inmueble cuenta con amplias estancias que se adaptan perfectamente a las necesidades de una familia moderna.

DISTRIBUCION:

La distribución de la vivienda con un porche de bienvenida que da paso a la entrada de la vivienda que cuenta:

PLANTA PRINCIPAL

-Hall con armario de cortesía y armario de entrada.

- Amplia cocina.

- Amplio salón - comedor con salida a un porche que da paso a la zona de jardín .

Desde el jardín se accede a la zona común formada por piscina, zona de descanso y zona infantil.

PLANTA DE DESCANSO:

Formada por 4 grandes dormitorios. El dormitorio principal con baño en suite y gran armario.

Los otros 3 dormitorios comparten un baño completo. Tenemos un dormitorio que tiene una terraza acristalada muy amplia con vistas a la urbanización.

Hay otro dormitorio que también tiene su terraza-

BUHARDILLA:

Tiene una preciosa buhardilla actualmente como sala- salón, pero que se puede adaptar a las necesidades que se desee, gracias a su gran amplitud de espacios y techos altos, hace que se pueda utilizar íntegramente todas las partes de la misma.

PLANTA SOTANO CON VENTILACIÓN EXTERIOR.

Nos encontramos con un amplio garaje de 71 m2-

El entorno que rodea a este chalet pareado es otro de sus grandes atractivos. Situado en una zona con acceso a parques, áreas recreativas y centros deportivos, los residentes disfrutarán de un estilo de vida activo y saludable. La cercanía a colegios, supermercados y transporte público agiliza el día a día, haciendo de este lugar una opción ideal tanto para familias como para profesionales que buscan un hogar bien conectado. En resumen, este inmueble en la zona norte de Leganés es una opción inigualable para quienes buscan calidad de vida, confort y una ubicación privilegiada. Con características que lo hacen destacar en el mercado, representa una inversión segura y valiosa, perfecta para disfrutar de un hogar que cubre todas las expectativas.

No deje pasar la oportunidad de conocer este magnífico piso, que promete convertirse en el refugio perfecto para su familia.
