



**Madrid**  
inmuebles.es

**Madrid Inmuebles**

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA  
Majadahonda

Teléfono: 638738868  
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1553-RIV-1520026**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **550.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Rivas-Vaciamadrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28521

Zona: RIVAS FUTURA



**M<sup>2</sup> construidos:** 200

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** individual

**Estancias:** 5

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

MADRID INMUEBLES le presenta una excelente oportunidad de inversión  
SE VENDE LOTE DE 2 LOCALES CONTINUOS de 100 M2 CADA UNO EN RENTABILIDAD.  
EDIFICIO USO MIXTO.

Local en rentabilidad Venta con arrendamiento posterior (Sale Leaseback)

Se vende local comercial con contrato de arrendamiento garantizado. El actual propietario continuará como inquilino mediante contrato de larga duración, asegurando ingresos desde el primer día.

Activo ideal para inversores que buscan:

Rentabilidad estable y demostrable

Inquilino consolidado

Sin periodos de vacancia

Flujo de caja inmediato

Para más información sobre condiciones económicas, duración del contrato y rentabilidad anual, consultar por privado.

Precio de cada uno de los locales 275.000€.

PRECIO VENTA TOTAL DE LA OPERACIÓN: 550.000€

**UBICACIÓN:**

Ubicación privilegiada: En el corazón de Rivas Futura, una zona comercial vibrante y en constante crecimiento.

Alta afluencia de personas: Cercanía a centros comerciales, transporte público (metro), escuelas, hospital, parques y supermercados, asegurando un flujo constante de clientes potenciales.

---