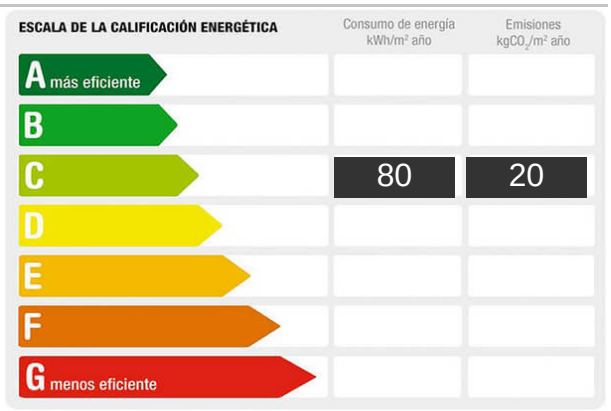
Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHON
Majadahonda

Phone: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Reference:	**1569-MAJ-90026**
Property type:	Chalet Unifamiliar
Sale/rent:	For sale
Price:	**1.400.000 €**
Condition:	Reformed

Town:	Majadahonda
Province:	Madrid
Postal code:	28221
Zone:	CENTRO



Sqm built:	159	**Living area:**	130	**Air conditioner:**	cold/hot
Plot sq.meters:	520	**Garages:**	2	**Hot water:**	individual
Heating energy:	natural gas	**Bedrooms:**	5	**Orientation:**	east
Bathrooms:	4	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

MADRID INMUEBLES comercializa EN EXCLUSIVA este magnífico chalet independiente, recientemente reformado en su totalidad, situado sobre una parcela de 520 m², con una cómoda distribución en una sola planta y un interesante potencial de ampliación.

La vivienda cuenta actualmente con 159 m² construidos y aproximadamente 120 m² útiles, distribuidos en 5 dormitorios y 4 baños, de los cuales 2 dormitorios disponen de baño en suite.

La reciente reforma integral permite disfrutar de una vivienda actual, funcional y lista para entrar a vivir, con la comodidad añadida de tener todas las estancias principales en una única planta.

Uno de los grandes valores de esta propiedad es su posibilidad de ampliación. Actualmente dispone de 159 m² construidos y, según la ordenanza unifamiliar aplicable, la parcela admite una edificabilidad máxima de 240 m² sobre rasante, entre planta baja y primera planta. Por tanto, existe la posibilidad de ampliar la vivienda hasta aproximadamente 81 m² construidos adicionales, siempre sujeto al correspondiente proyecto y al cumplimiento del resto de parámetros urbanísticos.

La ordenanza permite además dos plantas sobre rasante y establece una ocupación máxima del 40 % de la parcela.

Una oportunidad difícil de encontrar: chalet independiente, totalmente reformado, 5 dormitorios, parcela de 520 m² y posibilidad de ampliación, combinando una vivienda lista para disfrutar desde el primer día con un excelente potencial de futuro.
Piscina independiente : 5.60m x 3.50