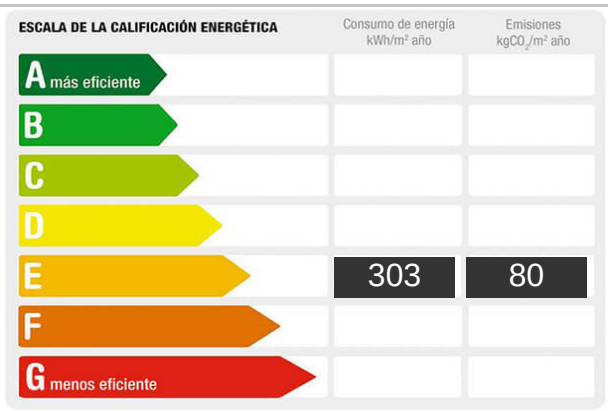
Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHON
Majadahonda

Phone: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Reference:	**1577-POZ-32326**
Property type:	Premises Bajo
Sale/rent:	For rent
Price:	**950 €**
Condition:	Reformed

Floor:	Baja
Town:	Pozuelo de Alarcón
Province:	Madrid
Postal code:	28224
Zone:	ZONA ESTACION



Sqm built:	60	**Hot water:**	individual	**Stays:**	1
Toilets:	1	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

MADRID INMUEBLES ALQUILA :
Local muy luminoso con techos altos en Pozuelo de Alarcón 60 m²
Descripción
Se alquila local de 60 m² en Calle Orlando Agudo, 8, Pozuelo de Alarcón, un espacio singular, con mucha luz natural y gran altura de techos, ideal para desarrollar diferentes actividades profesionales.
Anteriormente utilizado como estudio de arquitectura, el local cuenta con un espacio principal diáfano y versátil, con una estética muy agradable y grandes ventanales superiores que proporcionan abundante luz natural y sensación de amplitud durante gran parte del día.
Por sus características, puede resultar especialmente interesante como estudio de arquitectura o interiorismo, despacho profesional, showroom, espacio de exposición, atención a clientes con cita previa, venta privada de ropa o complementos, estudio creativo, formación o actividades similares.
Dispone de 60 m², 1 baño y acceso independiente.
Actualmente se están finalizando los últimos trabajos de acondicionamiento y puesta a punto, por lo que el local se entregará completamente terminado y en perfectas condiciones para su nuevo uso.
Una oportunidad para profesionales, autónomos o pequeñas empresas que busquen en Pozuelo de Alarcón un espacio luminoso, diferente, representativo y adaptable a su actividad.
Características principales:
60 m²
1 baño
Mucha luz natural
Techos altos
Espacio diáfano y versátil
Acceso independiente
Actualmente en fase final de acondicionamiento
Calle Orlando Agudo, Pozuelo de Alarcón
Los posibles usos estarán sujetos a la normativa y a las licencias correspondientes.