



Madrid
inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1577-POZ-32326**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Alquiler

Precio: **1.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Pozuelo de Alarcón

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28224

Zona: ZONA ESTACION

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 60

Agua caliente: individual

Estancias: 1

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

MADRID INMUEBLES ALQUILA :

Local muy luminoso con techos altos en Pozuelo de Alarcón 60 m²

Descripción

Se alquila local de 60 m² en Calle Orlando Agudo, 8, Pozuelo de Alarcón, un espacio singular, con mucha luz natural y gran altura de techos, ideal para desarrollar diferentes actividades profesionales.

Anteriormente utilizado como estudio de arquitectura, el local cuenta con un espacio principal diáfano y versátil, con una estética muy agradable y grandes ventanales superiores que proporcionan abundante luz natural y sensación de amplitud durante gran parte del día.

Por sus características, puede resultar especialmente interesante como estudio de arquitectura o interiorismo, despacho profesional, showroom, espacio de exposición, atención a clientes con cita previa, venta privada de ropa o complementos, estudio creativo, formación o actividades similares.

Dispone de 60 m², 1 baño y acceso independiente.

Actualmente se están finalizando los últimos trabajos de acondicionamiento y puesta a punto, por lo que el local se entregará completamente terminado y en perfectas condiciones para su nuevo uso.

Una oportunidad para profesionales, autónomos o pequeñas empresas que busquen en Pozuelo de Alarcón un espacio luminoso, diferente, representativo y adaptable a su actividad.

Características principales:

60 m²

1 baño

Mucha luz natural

Techos altos

Espacio diáfano y versátil

Acceso independiente

Actualmente en fase final de acondicionamiento

Calle Orlando Agudo, Pozuelo de Alarcón

Los posibles usos estarán sujetos a la normativa y a las licencias correspondientes.
