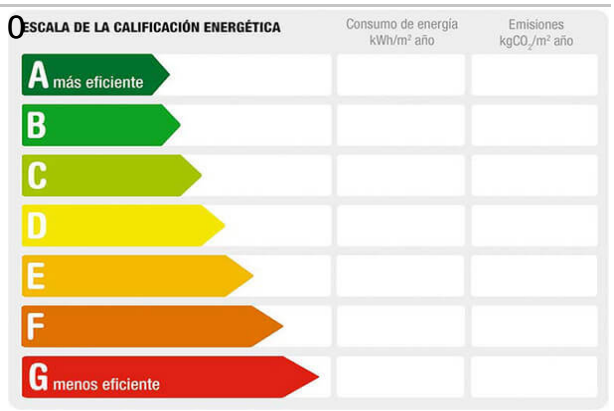
Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHON
Majadahonda

Phone: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Reference:	**1581-MAD-80026**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**425.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	Baja
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28003
Zone:	CHAMBERI- NUEVOS MINISTERIOS



Sqm built:	66	**Living area:**	63	**Sqm terrace:**	12
Heating energy:	natural gas	**Bedrooms:**	2	**Bathrooms:**	1
Outward/Inward:	inward				

Description:

Ubicación estratégica en la calle Bretón de los Herreros, esquina con Ponzano. A pocos minutos de Ríos Rosas y Santa Engracia. Una vivienda en el corazón de Chamberí con enorme potencial.

Diseño eficiente y máxima aprovechamiento del espacio.

Vivienda con una distribución que aprovecha cada metro. Sus techos altos refuerzan la sensación de espacio, mientras que las ventanas en todas las estancias garantizan ventilación cruzada natural (manteniendo corrientes frescas en verano y eficiencia con su calefacción de gas natural en invierno).

Distribución actual:
- Salón principal: 20 m² amplios y diáfanos con múltiples posibilidades de distribución.
- 2 Habitaciones
- Baño y Cocina: Independientes, con luz y ventilación natural (pendientes de reforma).
- Extras: Acceso por fuera de la vivienda a patio de la comunidad.