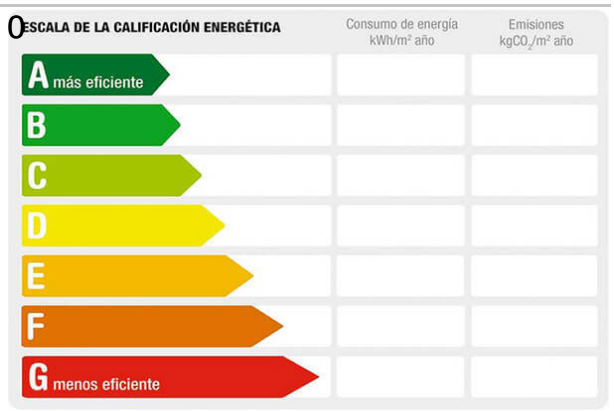
Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHON
Majadahonda

Phone: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Reference:	**1582-MAD-90026**
Property type:	Apartment
Sale/rent:	For sale
Price:	**500.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	5
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28028
Zone:	DISTRITO SALAMANCA GUINDALERA



Sqm built:	54	**Air conditioner:**	cold/hot	**Terraces:**	1
Heating energy:	natural gas	**Bedrooms:**	1	**Bathrooms:**	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

Piso en planta Alta, Exterior con terraza orientación Sur con magnífica Luz Natural!

Finca moderna de finales de Siglo XX con Ascensor, Portero Físico. Enclavada en el Barrio de Salamanca, bien comunicado con Transporte público, Supermercados, Gimnasios y comercios.

La Vivienda es totalmente exterior con orientación Sur, Estancias de muy buenas dimensiones, prácticas y confortables.

Luminoso Salón Comedor Exterior con orientación Sur, por lo que tenemos garantizado iluminación natural en cualquier estación del año.
El Salón Comedor da acceso a Idílica Terraza con vistas agradables. Foseado en techos con instalación de luces Led de bajo consumo con juego de luz indirecta creando una estancia cálida y confortable.

Cocina de diseño moderno totalmente equipada con electrodomésticos de muy buena marca en el mercado totalmente panelados con Garantía de 1 año por el fabricante (Horno, Microondas, Frigorífico, Lavavajillas entre otros) Encimera Porcelánica en tonalidad clara con espacio y profundidad para prácticos taburetes donde podrás aprovechar al máximo y de manera practica comidas rápidas para familiares y amigos creando momentos únicos.

La zona de descanso se compone de Dormitorio Principal con muy buena luz Natural y Exterior. Armarios Empotrados acabado lacado en blanco y Baño en Suite de buen tamaño con lavabo en tonalidad clara, Espejo retroiluminado. Mamparas instaladas con plato de ducha en resina en tonalidad clara, siendo un material más cálido al tacto.

En la reforma se han utilizando primeras calidades, solados y alicatados Porcelánicos. Instalación de Ventanas con rotura de puente térmico con aislamiento acústico óptimo y de temperaturas. Persianas de la vivienda de aluminio color blanco. Aire Acondicionado-Split. Practico Armario panelado donde ubicamos Lavadora y termo eléctrico con Bluetooth.