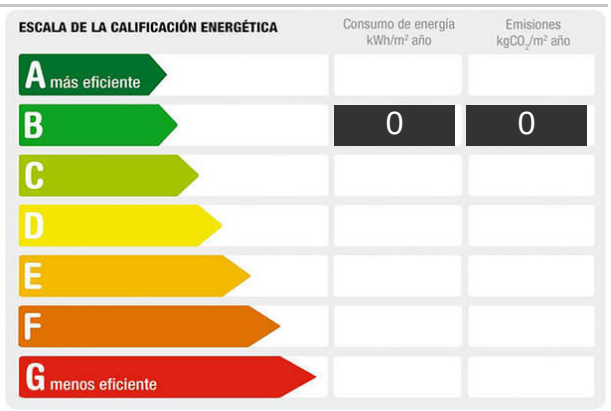
Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHON
Majadahonda

Phone: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Reference:	**1583-CIEM-90026**
Property type:	Chalet Independiente
Sale/rent:	For sale
Price:	**900.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Ciempozuelos
Province:	Madrid
Postal code:	28350
Zone:	LOS CESTOS-BELÉN-LAS ERAS



Sqm built:	442	**Floor:**	marble	**Air conditioner:**	cold/hot
Plot sq.meters:	601	**Garages:**	3	**Hot water:**	individual
Heating energy:	Aerotermia	**Bedrooms:**	5	**Orientation:**	east-west
Bathrooms:	4	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

MADRID INMUEBLES presenta este exclusivo chalet independiente con una característica excepcional: SISTEMA DE AEROTERMIA EN TODA LA CASA, TANTO EN LA PLANTA BAJA COMO EN LA PLANTA SEMISÓTANO. Una instalación de alta calidad que proporciona calefacción y aire acondicionado en ambas plantas, aportando confort durante todo el año y favoreciendo la eficiencia energética de la vivienda.

Con una superficie aproximada de 450 m² sobre una parcela de 600 m², esta propiedad de excelente construcción, totalmente reformada y lista para entrar a vivir, combina amplitud, luminosidad y privacidad en un entorno tranquilo de Ciempozuelos.

CHALET INDEPENDIENTE EN VENTA EN CIEMPOZUELOS
MADRID INMUEBLES presenta este exclusivo chalet independiente en Ciempozuelos, con una superficie aproximada de 450 m² sobre una parcela de 600 m². Una vivienda de excelente construcción, totalmente reformada y lista para entrar a vivir, que combina amplitud, luminosidad y privacidad en un entorno tranquilo.
Su orientación sur y sus grandes ventanales favorecen la entrada de luz natural. La vivienda principal se distribuye en una sola planta, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el día a día, y cuenta con un semisótano con espacios adicionales.
DISTRIBUCIÓN
La planta principal dispone de un elegante recibidor con armario, un amplio salón y comedor con grandes ventanales, y una espaciosa cocina con zona de comedor y amplia despensa.
La zona de descanso cuenta con tres amplios dormitorios, todos con baño privado. Dos de ellos disponen además de vestidor, mientras que el tercero cuenta con armario. Una distribución que aporta independencia y privacidad a cada estancia.
El semisótano ofrece una amplia zona destinada actualmente a salón y espacio de juegos, además de dormitorios, bodega y un baño completo. Desde esta planta se accede también al amplio garaje y al cuarto de instalaciones.
JARDÍN Y PISCINA
La parcela cuenta con un jardín cuidado, diseñado para facilitar su mantenimiento, y una piscina construida en febrero de 2025.
La piscina y la terraza destacan por sus acabados de calidad de la marca Rosa Gres. La piscina dispone de cloración salina, control Redox y de pH, iluminación, cierre automático y un sistema de calentamiento del agua con regulación mediante termostato.
CLIMATIZACIÓN Y CONFORT
La vivienda cuenta con calefacción y aire acondicionado mediante aerotermia, un sistema eficiente que proporciona confort durante todo el año.
Una propiedad excepcional para quienes buscan una vivienda independiente con amplios espacios, una cómoda distribución y un exterior preparado para disfrutar en Ciempozuelos, al sur de la Comunidad de Madrid.
ENTORNO, SERVICIOS Y TRANSPORTE
La vivienda se encuentra en la calle Joaquín Turina, con la Escuela Infantil Emilio Muñoz situada en la misma calle. La oferta educativa del municipio se completa con los colegios Andrés Segovia, Ventura Rodríguez, Virgen del Consuelo y Eloy Saavedra, además de los institutos Francisco Umbral y Juan Carlos I.
Ciempozuelos cuenta también con el campus de la Escuela Universitaria de Enfermería y Fisioterapia San Juan de Dios, integrada en la Universidad Pontificia Comillas, donde se imparten los grados en Enfermería y Fisioterapia.
El municipio dispone de varias farmacias, entre ellas las ubicadas en la calle Concordia, la plaza de la Constitución y la calle Jerónimo del Moral, que completan los servicios para el día a día.
Las comunicaciones mediante transporte público incluyen la estación de Cercanías de Ciempozuelos, perteneciente a la línea C-3, y autobuses interurbanos como la línea 426, con conexión a Madrid (Legazpi), y la línea 425, que enlaza con el Hospital de Valdemoro.