



Madrid
inmuebles.es

Madrid Inmuebles

CALLE NORIAS 80-2D 28221-MAJADAHONDA
Majadahonda

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **1596-OFI-98826**

Tipo inmueble: Oficina Bajo

Operación: Alquiler

Precio: **950 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Pozuelo de Alarcón

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28224

Zona: POZUELO ESTACION

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E		303	80
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 40

Dormitorios: 1

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local en alquiler con gran luminosidad y techos altos en Pozuelo de Alarcón

MADRID INMUEBLES ALQUILA local de 40 m² en la calle Orlando Agudo, en la zona de la Estación de Pozuelo de Alarcón.

Un espacio con carácter, abundante luz natural y techos altos, ideal para profesionales y pequeñas empresas que buscan un lugar agradable y versátil donde desarrollar su actividad.

Anteriormente utilizado como estudio de arquitectura, dispone de una estancia principal diáfana, un aseo y acceso independiente a pie de calle. Sus amplios ventanales superiores aportan luminosidad y refuerzan la sensación de amplitud.

Por su distribución y características, ofrece múltiples posibilidades: estudio de arquitectura o interiorismo, despacho profesional, showroom, estudio creativo, espacio de exposición o atención a clientes con cita previa, entre otras actividades.

Actualmente se están ultimando los trabajos de acondicionamiento. El local se entregará completamente terminado y listo para su nuevo uso.

Características principales:

- Superficie de 40 m².
- Planta baja con acceso independiente.
- Espacio principal diáfano.
- Un aseo.
- Techos altos y abundante luz natural.
- Calefacción y agua caliente individuales.
- Ubicación en la calle Orlando Agudo, zona de la Estación.

Una oportunidad para establecer tu actividad en un espacio luminoso y adaptable en Pozuelo de Alarcón.

Contacta con MADRID INMUEBLES para ampliar información o concertar una visita.

La implantación de cualquier actividad estará sujeta a la normativa aplicable y a la obtención de las licencias correspondientes.
