

**reference:** 646-VILL-2020

**property type:** chalet Unifamiliar

**sale/rent:** for sale

**price:** 725.000 €

**condition:** Semi reformado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Collado Villalba

**province:** Madrid

**postal code:** 28400

**zone:** COLLADO VILLALBA



**sqm built:** 500  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 4100  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 4  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Chalet individual de 500m2 en zona Urbanización Buenavista. Parcela de 4100 m2 con piscina, casa de invitados y edificación como antiguo garaje o zona de taller.

La vivienda consta 3 plantas:

- planta principal:
- Gran salón comedor con salida al jardín.
- 3 grandes dormitorios
- 2 baños completos.
- Gran cocina.

Primera planta:

- Salón grande.
- Dormitorio grande.
- 1 baño completo.

Planta sótano:

- Gran salón.
- Dormitorio grande.
- 1 baño completo.

El total de la parcela es de 4100 m2 tiene superficie edificable 3500m2.

La situación urbanística:

TERRENO URBANIZABLE. CALIFICADO PRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR .

EQUIPAMIENTO:

Agua, Electricidad, Alacantarillado, Gas Natural, Alumbrado público, Acera.

OPERACION MUY INTERESANTE. LOS 4100 M2 SE PUEDE SEGREGAR.

---

situación adyacente de la parcela a un parque natural, y que además de la casa, el bungalow de guardeses/invitados y el garaje, posee un frontenis pavimentado de 800m2 en desuso, una zona de huerta de unos 500m2 con su gallinero de obra, y un vestidor de obra de la piscina con ducha y aseo. También que la parcela es segregable a 1000m2, pudiendo devenir en 4 parcelas, con lo que una de ellas contendría la casa, la piscina y el pozo.

---