



MADRID INMUEBLES
REAL ESTATE

Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO
Pozuelo de Alarcón

Phone: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Reference: **646-VILL-2020**
Property type: Chalet Unifamiliar
Sale/rent: For sale
Price: **725.000 €**
Condition: Semi reformado



Town: Collado Villalba
Province: Madrid
Postal code: 28400
Zone: COLLADO VILLALBA



Sqm built: 500
Bathrooms: 4

Plot sq.meters: 4100
Outward/Inward: outward

Bedrooms: 5

Description:

Chalet individual de 500m2 en zona Urbanización Buenavista. Parcela de 4100 m2 con piscina, casa de invitados y edificación como antiguo garaje o zona de taller.

La vivienda consta 3 plantas:

- planta principal:
- Gran salón comedor con salida al jardín.
- 3 grandes dormitorios
- 2 baños completos.
- Gran cocina.

Primera planta:

- Salón grande.
- Dormitorio grande.
- 1 baño completo.

Planta sótano:

- Gran salón.
- Dormitorio grande.
- 1 baño completo.

El total de la parcela es de 4100 m2 tiene superficie edificable 3500m2.

La situación urbanística:

TERRENO URBANIZABLE. CALIFICADO PRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR .

EQUIPAMIENTO:

Agua, Electricidad, Alacantarillado, Gas Natural, Alumbrado público, Acera.

OPERACION MUY INTERESANTE. LOS 4100 M2 SE PUEDE SEGREGAR.

situación adyacente de la parcela a un parque natural, y que además de la casa, el bungalow de guardeses/invitados y el garaje, posee un frontenis pavimentado de 800m2 en desuso, una zona de huerta de unos 500m2 con su gallinero de obra, y un vestidor de obra de la piscina con ducha y aseo. También que la parcela es segregable a 1000m2, pudiendo devenir en 4 parcelas, con lo que una de ellas contendría la casa, la piscina y el pozo.
