

# **Madrid Inmuebles**

CALLE SATURNO 1 - ATICO Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: 646-VILL-2020

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **725.000 €** 

Estado: Semi reformado

Población: Collado Villalba

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28400

M<sup>2</sup> construidos: 500

Zona: COLLADO VILLALBA

Metros de 4100 parcela:

Baños: 4 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

**Dormitorios:** 5

## Descripción:

Chalet individual de 500m2 en zona Urbanización Buenavista. Parcela de 4100 m2 con piscina, casa de invitados y edificación como antiguo garaje o zona de taller.

La vivienda consta 3 plantas:

- planta pricipal:
- Gran salón comedor con salida al jardín.
- 3 grandes dormitorios
- 2 baños completos.
- Gran cocina.

# Primera planta:

- Salón grande.
- Dormitorio grande.
- 1 baño completo.

#### Planta sótano:

- Gran salón.
- Dormitorio grande.
- 1 baño completo.

El total de la parcela es de 4100 m2 tiene supericie edificable 3500m2.

### La situación urbanística:

TERRENO URBANIZABLE. CALIFICADO PRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.

## **EQUIPAMIENTO:**

Agua, Electricidad, Alacantarillado, Gas Natural, Alumbrado público, Acera.

OPERACION MUY INTERESANTE. LOS 4100 M2 SE PUEDE SEGREGAR.

situación adyacente de la parcela a un parque natural, y que además de la casa, el bungalow de guardeses/invitados y el garaje, posee un frontenis pavimentado de 800m2 en desuso, una zona de huerta de unos 500m2 con su gallinero de obra, y un vestidor de obra de la piscina con ducha y aseo. También que la parcela es segregable a 1000m2, pudiendo devenir en 4 parcelas, con lo que una de ellas contendría la casa, la piscina y el pozo.