

Reference: **696-OFI-906**

Property type: Office

Sale/rent: For sale

Price: **1.300.000 €**

Condition: To be reformed



Address: Guzman el Bueno

Floor: 1

Town: Madrid

Province: Madrid

Postal code: 28015

Zone: MADRID



<b>Sqm built:</b> 326	<b>Living area:</b> 289	<b>Air conditioner:</b> split
<b>Garages:</b> 2	<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 12
<b>Antiquity:</b> 1975	<b>Toilets:</b> 2	<b>Outward/Inward:</b> outward

**Description:**

Madrid Inmuebles vende amplia oficina para reformar en el distrito de Argüelles. Muy cerca del corte ingles de Princesa con una excelente ubicación cerca paradas de metro y Autobús. Esta oficina dispone de más de 12 puestos de trabajo. Existen una parte de la oficina preparada como coworking con 8 despachos lista para entrar y la otra que necesita más reforma con 6 despachos en la actualidad.

Con 2 plazas de garajes. GRAN OPORTUNIDAD