



MADRID **INMUEBLES**
REAL ESTATE

Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO
Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **766-LR-1820**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **505.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Las Rozas
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28230
Zona: LAS ROZAS DE MADRID

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 350
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 120
Orientación: este

Garajes: 2
Baños: 3

Descripción:

Gran oportunidad. Precio negociable.

Magnífico chalet adosado de 350 m2 y 120m2 de jardín con 2 salones de 40m. 4 dormitorios 3 baños, garaje y trastero. El chalet tiene un bonito porche delantero acristalado que da entrada a la vivienda formada por hall de bienvenida con armario y baño de cortesía que da paso:

PLANTA PRINCIPAL

.- Un amplísimo salón de 40 m2 formado por tres ambientes bien diferenciados y chimenea francesa, con gran ventanal dando al salón mucha luz y amplitud, salida a una bonita terraza acristalada con maravillosas vistas.

.- Un cocina muy amplia y luminosa con una bonita zona de office con grandes ventanales.

Nos encontramos con una escalera que nos lleva:

PRIMERA PLANTA formada por un hall que distribuye:

.- Dormitorio principal muy amplio con salida a una terraza con baño en suite completo muy amplio.

.- 2 dormitorios dobles con grandes ventanales dando mucha luz a los dormitorios. Terraza acristalada.

.- Baño completo exterior que da servicio a estos 2 dormitorios.

Nos encontramos con una segunda escalera que nos lleva:

TERCERA PLANTA:

.- Amplísima buhardilla con ventana de velux y con dos zonas diferenciadas: Gran salón.

PLANTA SÓTANO:

.- 1 dormitorio amplio con grandes armarios.

.- Gran salón de 40 m2 con salida a un bonito jardín de 100m.

.- Zona de garaje.

CALIDADES: Aire acondicionado. Puertas de garaje mecanizadas. Video portero con alarma. Buen acristalamiento.

Calefacción por Gas Natural.

UBICACIÓN. Urbanización bonita formada por jardines y piscinas. Parque infantil Público al lado de la vivienda.

Con líneas de autobuses a: Madrid-Moncloa, a Las Rozas centro y a otras urbanizaciones, y a Municipios colindantes.

Muy buenos acceso a la N-A6, M-50 y a la Carretera de El Escorial.

Rodeados de colegios, centros IES, Centro Comercial (ZOCO o LA TORTUGA), Centro de Salud, Farmacia.

Y dando un paseo nos llevaría a la Rozas Village y Heron City.

Todas estas características hacen que la vida en esta vivienda, junto a la zona donde pertenece, sea muy agradable y cómoda para toda la familia.
