

reference: 766-LR-1820

property type: chalet Adosado

sale/rent: for sale

price: 505.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Las Rozas

province: Madrid

postal code: 28230

zone: LAS ROZAS DE MADRID



sqm built: 350
living area: 0
plot sq.meters: 120
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 3
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: yes
garages: 2
terraces: 0
storage room: yes
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: east
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Gran oportunidad. Precio negociable.

Magnífico chalet adosado de 350 m² y 120m² de jardín con 2 salones de 40m. 4 dormitorios 3 baños, garaje y trastero.

El chalet tiene un bonito porche delantero acristalado que da entrada a la vivienda formada por hall de bienvenida con armario y baño de cortesía que da paso:

PLANTA PRINCIPAL

.- Un amplísimo salón de 40 m² formado por tres ambientes bien diferenciados y chimenea francesa, con gran ventanal dando al salón mucha luz y amplitud, salida a una bonita terraza acristalada con maravillosas vistas.

.- Un cocina muy amplia y luminosa con una bonita zona de office con grandes ventanales.

Nos encontramos con una escalera que nos lleva:

PRIMERA PLANTA formada por un hall que distribuye:

.- Dormitorio principal muy amplio con salida a una terraza con baño en suite completo muy amplio.

.- 2 dormitorios dobles con grandes ventanales dando mucha luz a los dormitorios. Terraza acristalada.

.- Baño completo exterior que da servicio a estos 2 dormitorios.

Nos encontramos con una segunda escalera que nos lleva:

TERCERA PLANTA:

.- Amplísima buhardilla con ventana de velux y con dos zonas diferenciadas: Gran salón.

PLANTA SÓTANO:

.- 1 dormitorio amplio con grandes armarios.

.- Gran salón de 40 m² con salida a un bonito jardín de 100m.

.- Zona de garaje.

CALIDADES: Aire acondicionado. Puertas de garaje mecanizadas. Video portero con alarma. Buen acristalamiento.

Calefacción por Gas Natural.

UBICACIÓN. Urbanización bonita formada por jardines y piscinas. Parque infantil Público al lado de la vivienda.

Con líneas de autobuses a: Madrid-Moncloa, a Las Rozas centro y a otras urbanizaciones, y a Municipios colindantes. Muy buenos acceso a la N-A6, M-50 y a la Carretera de El Escorial.

Rodeados de colegios, centros IES, Centro Comercial (ZOCO o LA TORTUGA), Centro de Salud, Farmacia.

Y dando un paseo nos llevaría a la Rozas Village y Heron City.

Todas estas características hacen que la vida en esta vivienda, junto a la zona donde pertenece, sea muy agradable y cómoda para toda la familia.
