

Referencia: **770-POZ-0820**
 Tipo inmueble: Chalet Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **1.590.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Pozuelo de Alarcón
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28223
 Zona: La Finca - Pozuelo



M² construidos: 480
Orientación: sur

Garajes: 2
Baños: 5

Dormitorios: 5

Descripción:

Madrid Inmuebles - Chalet adosado de esquina en venta, en Paseo del Club Deportivo. Pozuelo de Alarcón, en La Finca

Muy Buena oportunidad. Chalet adosado de esquina en venta en la urbanización La Finca, una de las zonas más exclusivas de Madrid. Destaca entre otros aspectos, por su excelente ubicación dentro de la urbanización, su orientación, distribución y luminosidad.

Dentro de una urbanización cerrada, con amplias zonas ajardinadas, un dispositivo de seguridad y vigilancia con control de acceso durante las 24 horas del día. Urbanización muy Familiar, dispone de servicios como el Club de Deportes Reebok (colindante a la urbanización, con pistas deportivas, amplio gimnasio, spa, piscina exterior e interior).

Descripción de la vivienda:

Planta de entrada:

Al entrar nos encontramos con un hall de entrada amplio, y un salón al que se le ha dado uso para televisión y sala de música, con preinstalación de sonido y cine en casa. En la misma planta hay un segundo salón- comedor de 80 m2 (con doble altura, unos 8 metros), con chimenea y tres grandes ventanales. Desde aquí se accede a la cocina y al porche con barbacoa, Jardín privado de 120 m2, con piscina individual con cascada. Desde la cocina se accede al cuarto de lavado y plancha (office) y a un aseo de cortesía-invitados, bajando un pequeño tramo de escaleras., La cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, está organizada alrededor de una acertada isla central con acceso directo al jardín privado.

Primera Planta:

Hay un dormitorio con terraza y otros dos dormitorios con ventanales que se han unido para conseguir un gran despacho con paredes cubiertas con librerías hasta el techo. Esta estancia se puede reconfigurar para convertirlo en los dos dormitorios originales. En la planta hay dos cuartos de baño completos para dar servicio a los tres dormitorios.

Segunda Planta:

En la última planta está el dormitorio principal, con baño completo en suite, dotado de armarios en zona vestidor, con un saloncito-mirador que se puede utilizar para diversos usos: despacho, zona de lectura o habitación infantil. Este dormitorio tiene dos terrazas y una ventana.

Planta Sótano:

Por esta planta se accede al garaje (4 plazas de garage amplias) y es una estancia que tiene un amplio tercer Salón-Bodega, dotado con fregadero, hueco de lavaplatos, armarios y encimera de apoyo, utilizada como una barra de bar y con terraza al exterior. Hay un pequeño baño completo con ventilación al exterior. Además hay una gran zona de armarios polivalentes utilizados como trastero y zona de despensa. La vivienda tiene, 4 plazas de garaje interiores y un exterior a nivel de calle, típicamente para descargas.

La vivienda tiene distinción e intimidad, dispone de suelos de madera, ventanas de PVC abatibles, con cierres de seguridad, puertas macizas, calefacción mediante caldera de gas natural por sistema de suelo radiante y aire acondicionado independiente en cada estancia.

Cuenta con muchos servicios cerca Colegios Internacionales, Centros Comerciales, Supermercados, Clínica Quirón, Cafeterías, Restaurantes. Excelentes vías de comunicación a cinco minutos andando: Metro Ligero que conecta con las líneas de Cercanías y Metro de Madrid y líneas de autobús. En vehículo privado se accede en unos 6-8 minutos a M40, A6, A5.

La casa tiene 480 m2. (30 m2 adicionales), y tiene reformas realizadas.
