

reference: 871-AS-1021

property type: chalet Pareado

sale/rent: for sale

price: 450.000 €

condition: resale



address:

Nº: floor: 0

town: Llanes Concejo

province: Asturias

postal code: 33509

zone: LLANES



sqm built: 150
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 10
bedrooms: 4
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 1
storage room: no
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA ESTA MARAVILLOSA VIVIENDA.

La casa se construyó en el año 2018 en el pueblo de Pancar, a tan solo 1 km de Llanes. Es una casa fantástica de unos 150m² que cuenta con dos habitaciones dobles muy espaciaosas (una de ellas con una impresionante galería con vistas al Cuera) a las que hay que añadir dos altillos completamente equipados y convertidos en habitaciones dobles, y dos baños.

La casa cuenta con un equipamiento completísimo y de máxima calidad, que está incluido en el precio, para que el comprador pueda instalarse inmediatamente después de haber adquirido la propiedad.

CARACTERÍSTICAS:

Sala: sofás, lámparas, alfombra, SmartTV, butacas, mesas, estanterías..

Cocina: lavadora/secadora recién adquirida, fregaplatos, nevera, pequeños electrodomésticos, microondas, horno, cafetera Nespresso Todos los electrodomésticos son de marcas de primer nivel. Además, cuenta con una mesa para 8 personas y una barra con vistas al jardín para 2 pax.

Habitaciones: la casa dispone de un total de 6 camas (4 de 90 y 2 de 150), con sábanas, edredones para invierno y verano, almohadas de diferentes tipos, fundas, etc. Lámparas, sillones, alfombras, mesitas de noches y armarios completan las habitaciones.

Baños: los dos baños de la vivienda, uno en la planta baja y otro en el primer piso, cuentan con ducha y bañera respectivamente y están completamente equipados.

Además, la propiedad cuenta con un pequeño jardín (con césped artificial de máxima calidad) orientado al Sur en el que se encuentran una mesa de comedor, una fuente y una barbacoa.

UBICACIÓN: Sin duda, lo mejor de la casa. Está ubicada en uno de los mejores lugares del concejo de Llanes, a tan solo 1km del centro a dónde se puede acceder caminando por la senda fluvial que está justo detrás de la casa. Poder ir caminando al centro de Llanes o a más de 3 playas de la zona, es un lujo muy escaso.

SEGURIDAD: Sin duda, la cercanía a Llanes es lo mejor que tiene esta casa que, además, al estar rodeada de casas en las que se vive todo el año, ofrece mucha seguridad para el comprador que la adquiera como segunda vivienda o como alojamiento turístico.

CONSTRUCCIÓN: Una casa íntegramente rehabilitada que ofrece las garantías necesarias para tranquilidad del comprador.

DECORACIÓN: Decorada con mucho gusto, no hay casas por la zona que ofrezcan una decoración tan cuidada y actualizada.

PRESTACIONES: Proyectada como alojamiento turístico de altísimo nivel, ofrece todo lo necesario (y más) para convertirse en una casa perfecta como primera o segunda vivienda o como negocio turístico. No hay que invertir más dinero que el propio de la compra de la casa.

NEGOCIO: En términos generales, esta casa está dando unos ingresos de unos 21000 euros anuales.

MADRID INMUEBLES

Estamos posicionados en los principales buscadores inmobiliarios.

Garantizamos un trato personalizado en la gestión de las viviendas que comercializamos.

Asesoramos a compradores y vendedores de una forma transparente, sostenible, ética y responsable.

Contamos con plataforma propia para la gestión de los inmuebles que disponemos.

Realizamos análisis de mercado y competencia para llegar a cumplir los objetivos de nuestros clientes a la mayor brevedad posible.

Llámanos y te ayudaremos a encontrar la casa de tus sueños. Las mejores opciones de inversión para rentabilizar tu dinero.
