



MADRID **INMUEBLES**  
REAL ESTATE

**Madrid Inmuebles**

CALLE SATURNO 1 - ATICO  
Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868  
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **873-POZ-1921**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **225.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Pozuelo de Alarcón

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28224

Zona: POZUELO ALARCON

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 55

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** oeste

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

iso/Apartamento en Pozuelo Alarcón zona Estación. 2 dormitorios.  
55 metros. A tres minutos andando de Renfe Estación. Buena finca.

Piso de dos dormitorios (uno grande de matrimonio), salón comedor, cocina independiente, baño con plato de ducha.

Muy luminoso! Recién reformado. Pintura lisa. Tarima, luces led, boletín eléctrico (hasta 5,75 kW).

Ideal para personas de movilidad reducida. Entrada sin subir ni bajar escaleras. Es una entreplanta con altura de primero respecto a la calle y con las ventajas energéticas de un segundo.

Dispone de un gran patio comunitario de uso y disfrute.

Armarios roperos. Sin amueblar. Oportunidad. Excelente ubicación y orientación. Mejor ver.

Todos los servicios cercanos. Pozuelo de Alarcón. Madrid. Ideal inversores (alquiler 900 euros aprox. )

A la excelente ubicación geográfica junto a la Renfe, hay que sumar la gran cantidad de vías de conexión con otros municipios y las salidas directas tanto a la M-40, M-50, M503, A6.

Centro comercial muy cercano con todo tipo de servicios. Facilidad de acceso a Madrid centro, ya que dispone de numerosas líneas de autobuses, metro ligero y estación de cercanías que conectan con distintos puntos de Madrid y sus alrededores.

Se encuentra en un lugar muy tranquilo, con varios campus universitarios y colegios de gran prestigio cercanos. Dispone de multitud de zonas verdes para respirar aire puro, practicar deporte o salir a pasear.

En cuanto a hospitales y servicios médicos, se encuentra el hospital de La Zarzuela (perteneciente al grupo Sanitas) en Aravaca, el hospital Quirón en Colonia Jardín, Hospital NISA del Pardo y el centro de salud Pozuelo Estación para la atención Primaria.

---