

## Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868

e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: 885-MAJ-1721

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: 1.130.000 €

Estado: Seminuevo

Tiests

Población: Majadahonda

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28220

Zona: MAJADAHONDA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 382 Garajes: 2 Dormitorios: 6

Baños: 6 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA

CHALET DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA DE AUGE DE MAJADAHONDA.

Coqueta, moderna y de cómoda distribución, a esta casa no le falta ningún detalle.

El gran recibidor de la entrada abierto a la escalera de cristal, el salón con su espectacular chimenea que tiene acceso al porche y al jardín, y la cocina con puertas correderas al jardín, hace de esta planta principal el sitio perfecto para disfrutar de la vida diaria y la luz natural. Además, cuenta con un dormitorio en suite.

La segunda planta con un moderno tragaluz en el centro, está destinada a dormitorios, dos de ellos en suite y otros dos que comparten un baño (todos con ducha).

En planta baja de la casa, hay una gran sala diáfana, perfecta para un playroom, sala de cine o cualquier otro uso un dormitorio, un baño, sala de caldera, lavado y garaje para dos coches.

La parcela es llana y 100% disfrutable gracias al porche, la piscina y la zona de BBQ.

Situado en Majadahonda, en urbanización denominada Roza Martín, una de las zonas más exclusivas del noroeste de Madrid, rodeado de naturaleza y encanto, sin perder la comodidad de tener los servicios en pocos minutos, dada su proximidad, con los principales centros comerciales que se concentran en la zona noroeste, asi como centros deportivos, sanitarios y escolares.

Rodeado de naturaleza, con la mayoría de las vistas hacia las sierras, esta urbanización le permite acceder a las principales vías de acceso a Madrid a través de vías como M-50, M-40 y A-6.