

**reference:** 898-VAL-1522

**property type:** duplex

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.750 €

**condition:** resale

**address:**
**Nº: floor:** 0

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28023

**zone:** ARAVACA


<b>sqm built:</b>	140
<b>living area:</b>	110
<b>plot sq.meters:</b>	0
<b>sqm terrace:</b>	0
<b>bedrooms:</b>	3
<b>bathrooms:</b>	2
<b>toilets:</b>	0
<b>cupboards:</b>	0

<b>elevator:</b>	yes
<b>swimming pool:</b>	yes
<b>garages:</b>	1
<b>terraces:</b>	0
<b>storage room:</b>	no
<b>garden:</b>	yes
<b>courtyard:</b>	no
<b>furnished:</b>	yes

<b>floor:</b>	
<b>air conditioner:</b>	
<b>hot water:</b>	
<b>fuel:</b>	
<b>orientation:</b>	
<b>antiquity:</b>	
<b>outward/inward:</b>	outward
<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

MADRID INMUEBLES COMERCIALIZA

DUPLEX ÁTICO EN VALDEMARÍN SUPER LUMINOSO. Orientación sur, urbanización con piscina, zonas verdes, área infantil, pista de padel de cristal, conserje y sala de juegos. Excelente ubicación justo detrás de Copa de Balón, a 50 metros del Supercor, farmacia, restaurantes, peluquería, parques, etc.

Reformado integralmente en el 2019. Se alquila tal cual las imágenes, totalmente amueblado para entrar ya. Ideal para familia con un niño (máximo 3 personas, una pareja duerme en cama matrimonio+ otra persona en la cama del segundo dormitorio. El dormitorio planta baja es de invitados). Se distribuye en dos plantas  
 Planta baja: Salón- comedor, zona de trabajo, dormitorio invitados (pequeño), baño, cocina, tendedero. Planta alta: Dos dormitorios, baño, terraza (con toldo) y pequeño trastero.

Toda la casa tiene vistas a las zonas comunes de la urbanización (jardines, piscina y pista pádel). Consume muy poco gas/luz por su orientación, le da el sol todo el día. Muchos armarios empotrados, parqué, calefacción y aire acondicionado. Plaza muy amplia (pegado al ascensor) para 1 coche.