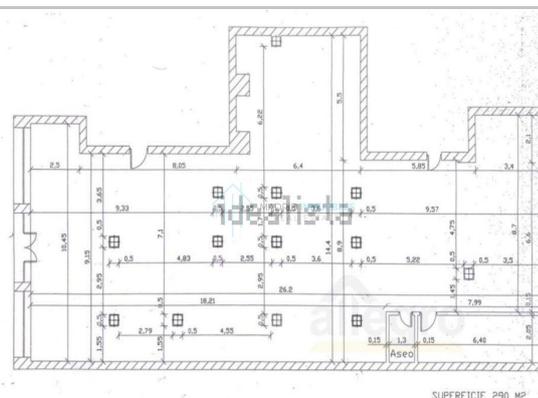


Referencia: **902-MAD-2822**
 Tipo inmueble: Local comercial Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **1.000.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: ferraz
 Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28008
 Zona: MADRID



M² construidos: 310 **útiles:** 300 **Estancias:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnífico local ubicado en una de las mejores zonas de Madrid, en pleno distrito de Argüelles-Moncloa, donde las calles que lo rodean están llenas de comunicaciones, servicios, ocio y una extensa actividad comercial.

El local presenta 310m2 llenos de posibilidades para proyectar tu nuevo o actual negocio a tu gusto.

Ofrece un escaparate de más de 10m, tiene una muy buena distribución, siendo totalmente diáfano y pudiendo distribuirse de la manera más conveniente, ya que esta para reforma total.

Además dispone de un sistema de alarma, un aseo, una estancia a modo de almacén, tiene alturas de 3m y todos los saneamientos han sido totalmente rehabilitados recientemente.

Es la oportunidad perfecta para empezar de cero o continuar con tu negocio.