



MADRID **INMUEBLES**
REAL ESTATE

Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO
Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **959-MAD-1822**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **1.300.000 €**
Estado: Urbano



Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28029
Zona: MADRID

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 800

Metros de parcela: 240

Descripción:**SUELO FINALISTA**

Solar de 260m2 con 800m2 edificabilidad, sin contar los metros cuadrados de posibilidad de realizar garajes o trasteros.

La dirección del anuncio es cercana a la dirección real, y lo damos con LOI previo.

Directamente de la propiedad, posibilidad para inversión.

Muy buena ubicación de la zona, parte espectacular de Madrid con gran demanda.

IDEAL PARA INVERSORES QUE BUSCAN PROYECTOS RENTABLES DE PROMOCION

El barrio de Valdeacederas pertenece al distrito de Tetuán, en el noroeste de Madrid.

Este es uno de los distritos donde se desarrollará el proyecto (ya aprobado) de Madrid Nuevo Norte, lo que supondrá un gran incremento del valor de las propiedades ubicadas en el barrio debido a las mejoras que se realizarán en la zona.

Limita, al norte, con la calle de Sinesio Delgado al este, con la calle de Pinos Alta y la calle de Bravo Murillo al sur, con la calle del Marqués de Viana y el paseo de la Dirección y, al oeste, con la calle de Ofelia Nieto y la calle de Villaamil.

En la franja occidental del barrio, se encuentra el parque de Rodríguez Sahagún.

Dada su relativa proximidad a la autopista M-30, el barrio es fácilmente accesible en coche. Otras opciones de transporte son el autobús o el metro (Tetuán, Valdeacederas y Ventilla).

Perfectamente comunicado a través de transporte público debido a su cercanía al metro de Tetuán (Línea 1), Valdeacederas (Línea 1) y diversas líneas de autobuses.

Equipamiento

Agua

Electricidad

Alcantarillado

Gas natural

Alumbrado público

Aceras
