



MADRID **INMUEBLES**
REAL ESTATE

Madrid Inmuebles

CALLE SATURNO 1 - ATICO
Pozuelo de Alarcón

Teléfono: 638738868
e-mail: info@madridinmuebles.es

Referencia: **992-VI-1522**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **279.000 €**

Estado: Urbano



Población: Villanueva del Pardillo

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28229

Zona: VILLANUEVA DEL PARDILLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 240

Metros de parcela: 702

Descripción:

MADRID INMUEBLES comercializa esta maravillosa parcela de 702 metros cuadrados totalmente llana para construcción de vivienda unifamiliar en la mejor zona de la Urbanización Las Vegas, en la zona más alta y con las mejores vistas y sin ruidos de la carretera. Acceso y salida fácil y rápida a 2 min Villanueva del Pardillo y Urbanización Villafranca del Castillo, A 5 min Majadahonda, y Las Rozas y a 20 min Madrid. Parcela totalmente llana con edificabilidad de 240 metros cuadrados (+ sótano + bajo cubierta + 21 metros cuadrados de edificación auxiliar no computables), la ocupación permite construir toda la edificabilidad en una sola planta. Oportunidad de vivir en un entorno privilegiado con magníficas vistas y servicios (supermercados, colegios, guarderías, comercios) y comunicaciones (autobús a pie de calle).

Esta urbanización está pendiente de aprobación urbanística, que se espera para dentro de 6 meses. Una vez esté aprobado el Plan Urbanístico se espera una subida a casi 300.000 por parcela.

Características básicas

Superficie total del terreno 700 m²
Superficie mínima en venta 700 m²
Superficie edificable 240 m²
Acceso vía urbana

Situación urbanística

Terreno urbano (solar)
Calificado para residencial unifamiliar (chalets)
2 plantas edificables

Equipamiento

Agua
Electricidad
Alcantarillado
Gas natural
Alumbrado público
Aceras
